#### **NEW INDIA CO-OPERATIVE BANK LTD.**

(Multistate Scheduled Bank) Corporate Office : New India Bhawan, A.V. Nagwekar Marg, Prabhadevi, Mumbai – 400025.

**DEMAND NOTICE** 

# SUBSTITUTE SERVICE OF NOTICE U/S 13(2) OF SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

Notice is hereby given to the borrowers/guarantors/mortgagors as mentioned below that since they have defaulted in repayment of the credi facility availed by them from New India Co-operative Bank Ltd. Their loan accounts have been classified as Non-Performing Assets in the books o

the Bank as per Reserve Bank of India guideline thereto, as mentioned in the schedule.
Thereafter, New India Co-operative Bank Ltd. has issued demand notices under section 13(2) of Securitisation And Reconstruction of Financia Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 on the last known addresses of the said borrowers/ guarantors/mortgagors thereby calling upon and demanding from them to repay the entire outstanding amount together with further interest at the contractual rate on the aforesaid amount and incidental expenses,cost,charges etc.as stated in the said demand notices,which also has been mentioned in the schedule respectively. However,the demand notice is also being served by way of publication,as Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules,2002(framed under SARFAESIAct):

_	es,2002(framed under SARFAI				
No	Account No./Branch/ Name of the Borrower/ Co- borrower/ Guarantor/s	Type of Facility/ Sanctioned Amount /Ref. of Sanction Letter	Details of Mortgaged Property/Type of Mortgage	& Demand Notice	per Demand Notice
2	102140110000782 Ring Road, Surat Branch Mr. Narendra Kumar Sahani (Borrower) / Mrs. Sanju Kumari Narendra Kumar Sahani (Co-Borrower)	Housing Loan  Rs.11.50 Lakh  NI/SRT/1404/2022- 2023 dated 03.10.2022	Registered Mortgage charge on All that piece and parcels of property bearing Plot No. 79 (Block No. 72/79 as per K. J. P.) of the society known as "Aradhna Glorious" of which the Plot Area admeasuring 40.15 sq. mtrs. i.e. 48 sq. yards and the undivided proportionate share in the land of the society road, C.O.P., admeasuring 23.56 sq. mtrs. constituting of the non-agriculture land bearing Revenue Survey No. 63, Block No. 72, land admeasuring 43399 sq. mtrs. situated at Moje Village: Jolva, Sub District & Taluka: Palsana, District: Surat, State – Gujarat.	02.09.2023	Rs.11,64,999.10 (Rupees Eleven Lakh Sixty Four Thousand Nine Hundred Ninety Nine and Paise Ten Only) with further interest @11.75% p.a compounded on monthly rest w.e.f. 15.08.2023 and penal interest @2% p.a on simple rate of interest.
	10214U11000999 Ring Road, Surat Branch Mr. Daroga Badhu Pasavan (Borrower) / Mrs. RubiDevi Daroga Badhu Pasavan (Co- Borrower)	Housing Loanj Rs.11.25 Lakh NI/SRT/2403/2022- 2023 dated 28.02.2023	Registered Mortgage charge on All that piece and parcels of property bearing Plot No. 599 (after KJP the said plot is specifically identified as Survey/Block No. 31/599 in revenue record) admeasuring about 40.15 sq. mtrs. together with the undivided proportionate land admeasuring about 21.75 sq. mtrs. towards the common road and COP of "Green Park Vibhag-3" situated at land bearing Revenue Survey Nos. 38,39 & 40 i.e. Old Block No. 29 i.e. New Revision Survey/Block No. 31 of Village: Haldharu, Taluka: Kamrej, District: Surat, State - Gujarat	02.09.2023	Rs.11,75,887.20 (Rupees Eleven Lakh Seventy Five Thousand Eight Hundred Eighty Seven and Paise Twenty Only) with further interest @11.75% p.a compounded on monthly rest w.e.f. 10.08.2023 and penal interest @2% p.a on simple rate of interest.
3	102140110000959 Ring Road,Surat Branch Mr. Sandeep Jaydayal Pandey (Borrower) / Mrs. Pooja Sandeep Pandey (Co- Borrower)	Housing Loan Rs.11.00 Lakh NI/SRT/2138/2022- 2023 dated 17.01.2023	Registered Mortgage charge on All that piece and parcels of property bearing Plot No. 167 (Block No. 96/167 as per K. J. P.) of the society known as "Sarjan Residency" of which the Plot Area admeasuring 40.15 sq. mtrs. and the undivided proportionate share in the land of the society road, C.O.P., admeasuring 25.42 sq. mtrs. together plot admeasuring 65.57 sq. mtrs. constituting of the non-agriculture land bearing Revenue Survey No. 65, Block No. 96 admeasuring 23308 sq. mtrs. situated at Moje Village: Kareli, Sub District & Taluka: Palsana, District: Surat, State-Gujarat	02.09.2023.	Rs.11,44,744.60 (Rupees Eleven Lakh Forty Four Thousand Seven Hundred Forty Four and Paise Sixty Only) with further interest @11.75% p.a compounded on monthly rest w.e.f. 15.08.2023 and penal interest @2% p.a on
4	102140110000873 Ring Road,Surat Branch Mr. Vinodbhai Sahani (Borrower) / Mrs. Savita Sahani(Co-Borrower)	Housing Loan Rs.11.00 Lakh NVSRT/1992/2022- 2023 dated 29.12.2022	Registered Mortgage charge on All that piece and parcels of property bearing Plot No. 132 (Block No. 31/132 as per K.J.P.) of the society known as "Green Park Vibhag-3" of which the plot area 40.15 sq. mtrs. and the undivided proportionate part in the land of society road, C.O.P. admeasuring about 21.75 sq. mtrs. constituting of the non-agriculture land bearing New Block No. 31 admeasuring 58286 sq. mtrs., Old Block No. 29, Revenue Survey No. 38,39 & 40 stituated at Moje Village: Haldharu, Sub. Dist. & Taluka: Kamrej, District: Surat, State-Gujarat	02.09.2023	Rs.11,45,226.20 (Rupees Eleven Lakh Forty Five Thousand Two Hundred Twenty Six and Paise Twenty Only) with further interest @11.75% p.a compounded on monthly rest w.e.f. 10.08.2023 and penal interest @2% p.a on simple rate of interest.
5	102140110000825 Ring Road, Surat Branch Mr. Ghanshyambhai Harjibhai Solanki (Borrower) / Mrs. Sangita Ghanshyambhai Solanki (Co-Borrower)	Housing Loan Rs.11.50 Lakh NI/SRT/1740/2022- 2023 dated 30.11.2022	Registered Mortgage charge on All that piece and parcels of property bearing Plot No. 105 of the society known as "Balaji Villa" of which the plot area 40.15 sq. mtrs. i.e. 48 sq. yards adn the undivided proportionate share in land of the society road, C.O.P. Admeasuring 32.92 sq. mtrs. constituting of the non-agriculture land bearing Revenue Survey No. 340/2, Block No. 354 admeasuring 16411 sq. mtrs. situaed at Moje Village Kareli, Sub. Dist. & Taluka — Palsana, Dist Surat, State - Gujarat	02.09.2023	Rs.11,52,403.60 (Rupees Eleven Lacs Fifty Two Thousand Four Hundred Three and Paise Sixty Only) with further interest @11.75% p.a compounded on monthly rest w.e.f. 08.08.2023 and penal interest @2% p.a on simple rate of interest.
6	102140110000619 Ring Road,Surat Branch Mr. Piyushbhai Ashokbhai Rana (Borrower)/ Mr. Jiteshbhai Ashokbhai Rana (Co-Borrower)	Housing Loan Rs.11.00 Lakh NI/SRT/845/2022- 2023 dated 16.07.2022	Registered Mortgage charge on All that piece and parcels of property bearing Plot No. 56 (Block No. 15/56/56 as per K. J. P.) of the society known as "Vashvi Residency Vibhag-2" of which the Plot Area admeasuring 40.18 sq. mtrs. as per revenue reocrds and 40.13 sq. mtrs. at site and the undivided proportionate part in the land of the society road, C.O.P., admeasuring 28.67 sq. mtrs. constituting of the non-agriculture land bearing Revenue Survey No. 9/1 & 10, Block No. 15 admeasuring 19146 sq. mtrs. situated at Moje Village: Kareli, Sub District & Taluka: Palsana, District: Surat, State-Gujarat.	05.09.2023	Rs.11,40,495.20 (Rupees Eleven Lakh Forty Thousand Four Hundred Ninety Five and Paise Twenty only) with further interest @11.75% p.a compounded on monthly rest w.e.f. 21.08.2023 and penal interest @2% p.a on simple rate of interest
7	102140110000212 Ring Road,Surat Branch Mr. Ashish Mansukhlal Shrimali (Borrower) / Mrs. Binitaben Ashish Shrimali (Co-Borrower)	Housing Loan  Rs.10.20 Lakh  NI/SRT/1053/2021- 2022 dated 04.12.2021	Registered Mortgage charge on All that piece and parcels of property bearing Plot No. 123 (as per latest computerized revenue record the said plot is specifically identified as Survey/Block No. 187/123) admeasuring about 78.00 sq. mtrs. together with the undivided proportionate land admeasuring 49.09 sq. mtrs. towards the common road and COP of "Madhuvan Residency" situated at land bearing Block No. 187, 302, 303, 304 & 305 i.e. Consolidate Block No. 187 of Moje Village: Mota, Sub District & Taluka: Bardoli, District: Surat, State-Gujarat.	05.09.2023	Rs.7,71,255.90 (Rupees Seven Lakh Seventy One Thousand Two Hundred Fifty Five and Paise Ninety only) with further interest @11.75%p.a compounded on monthly rest w.e.f. 28.08.2023 and penal interest @2% p.a on simple rate of interest.
	10214011000600Ring Road,Surat Branch Mr. Abhishek Kumar Mohanlal Gautam(Borrower)/ Mrs. Meera Devi (Co- Borrower)	Housing Loan Rs.10.50 Lakh NI/SRT/665/2022- 2023 dated 22.06.2022	Registered Mortgage charge on All that piece and parcels of property bearing Plot No. 171 of the society known as "Balaji Park" of which the Plot Area admeasuring 40.15 sq. mtrs. and the undivided proportionate share in the land of the society road, C.O.P., admeasuring 28.31 sq. mtrs. constituting of the non-agriculture land bearing Revenue Survey No.142, Block No. 365 admeasuring 18221 sq. mtrs. situated at Moje Village: Mota, Sub District & Taluka: Bardoli, District: Surat, State-Gujarat.	05.09.2023	Rs.10,74,930.50 (Rupees Ten Lakh Seventy Four Thousand Nine Hundred Thirty and Paise Fifty only) with further interest @11.75% p.a compounded on monthly rest w.e.f. 18.08.2023 and penal interest @2% p.a on simple rate of interest.
9	102140110000322 Ring Road,Surat Branch Mr. Vivek Ramdayal Kewat (Borrower) Mrs. Seema Vivek Kewat(Co-Borrower)	Housing Loan Rs.10.95 Lakh NI/SRT/1537/2021- 2022 dated 21.02.2022	Registered Mortgage charge on All that piece and parcels of property bearing Plot No. 220 of the society known as "Swastik Residency" of which the plot area admeasuring 40.26 sq. mtrs. and the undivided proportionate part in the land of the society road, C.O.P. admeasuring 22.93 sq. mtrs. constituting of the non-agriculture land bearing Block No. 16,17,23,24,25,26,27,31 after amalgamation New Block No. 16 admeasuring 17718 sq. mtrs. situated at Moje Village: Kareli, Taluka: Palsana, District: Surat, State – Gujarat – 394 310	14.09.2023	Rs.8,88,845.30 (Rupees Eight Lakh Eighty Eight Thousand Eight Hundred Forty Five and Paise Thirty only) with further interest @11% p.a compounded on monthly rest w.e.f. 28.08.2023 and penal interest @2% p.a on simple rate of interest.
10	102140110000332 Ring Road,Surat Branch Mr. Pavan Kumar Pandey (Borrower)' Mrs. Poonam Pavan Kumar Pandey (Co- Borrower)	Housing Loan Rs.10.95 Lakh NI/SRT/1543/2021- 2022 dated 22.02.2022	Registered Mortgage charge on All that piece and parcels of property bearing Plot No. 183 of the society known as "Swastik Residency" of which the plot area admeasuring 40.15 sq. mtrs. and the undivided proportionate part in the land of the society road, C.O.P. admeasuring 22.87 sq. mtrs. constituting of the non-agriculture land bearing Block No. 16,17,23,24,25,26,27,31 after amalgamation New Block No. 16 admeasuring 17718 sq. mtrs. situated at Moje Village: Kareli, Taluka: Palsana, District: Surat, State – Gujarat – 394 310.	14.09.2023	Rs.9,90,109.30 (Rupees Nine Lakh Ninety Thousand One Hundred Nine and Paise Thirty only) with further interest @11% p.a compounded on monthly rest w.e.f. 04.09.2023 and penal interest @2% p.a on simple rate of interest.

Hence you all Sr. No. 1 to 10 are hereby called upon to pay the outstanding dues as mentioned hereinabove within 60 days from the date hereof, failing which Bank shall take steps for enforcement of security interest of the Bank in the mortgaged properties mentioned hereinabove under the provisions of the "SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTERES' ACT, 2002 which please note

The amount due and payable to the Bank under the above said credit facilities is secured by mortgage over properties mentioned hereinabove and w.e.f. receipt of the aforesaid notice you are directed not to deal with, encumber, sale, transfer, assign and/or create any third party's rights of any nature whatsoever in or upon the said mortgaged properties or any part thereof.

This notice is without prejudice to the Bank's right to initiate/continue such other actions and/or legal proceedings, as it deems fit and necessar under provisions of any other law.

Date: 19.10.2023 Place : Mumbai

(Bhaskara Amin) Asst.General Manager & Authorised Officer of NEW INDIA CO-OPERATIVE BANK LTD.

#### **IDFC FIRST Bank Limited**

(erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited) and presently known as IDFC First Bank Limited) | CIN : L65110TN2014PLC097792 Registered Office: - KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai- 600031 Tel: +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022



NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

he following borrowers and co-borrowers availed the below mentioned secured loans from IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) The loans of the below-mentioned borrowers and co-borrowers have been secured by the mortgage of their respective properties. As they have failed to adhere to the terms and conditions of the respective loan agreements and had become irregular, their loan were classifier as NPA as per the RBI guidelines. Amounts due by them to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) are mentioned as per respective notices issued more particularly described in the following table and further interest on the said amounts shall also be applicabl and the same will be charged as per contractual rate with effect from their respective dates

	Sr No.	Loan Account No.	Type of Loan	Name of borrowers and co-borrowers	Section 13 (2) Notice Date	Outstanding amount as per Section 13 (2) Notice	Property Address
١	1	16809090	Home	1. Dilip M Kalani	23.09.2023	INR	All The Piece And Parcel Of Non-agriculture Of Land In Which
ı		&	Loan	2. Pallaviben		7,18,395.18/-	Buldings Knowing As "Bhaktidhara Residency", Flat No. 103,
ı		16810436.	& Loan	Dilipbhai			Building No. A-1, First Floor, Survey No. 56, 57, 59 Paiki Block
l			Against	Kalani			No. 130, Super Built-up Area Admeasuring 50.65 Sq. Mtrs.,
l			Property				Built Up Area Admeasuring 34.04 Sq. Mtrs., Alongwith 18.49
l							Sq. Mtrs. Undivied Share In The Land Of Road & Parking &
l							2.07 Sq. Mtrs. Undivided Share In The Land Of Cop, Total
l							Admeasuring 20.56 Sq. Mtrs. At Moje. Village Sayan, Sub-
١							dist. Olpad, Dist.Surat, State: Gujarat-394540, And Bounded
ı							As :- East: Building No. A-2, West: Flat No. A/1-104,
١							North: Flat No. A/1-102, South: Building No. B-1

You are hereby called upon to pay the amounts to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) as per the details shown in the above table with contracted rate of interest thereupon from their respective dates and other costs, charges etc., within 60 days from the date of this publication, failing which the undersigned shall be constrained to initiate proceedings, under Section 13 (4) and section 14 of the SARFAESI Act, against the mortgaged properties mentioned hereinabove to realize the amount due to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) Further you are prohibited under Section 13 (13) of the said Act from transferring the said secured assets either by way of sale/leas

Authorized Officer **IDFC First Bank Limited** Date : 19 10 2023 (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited Place: Surat and presently known as IDFC First Bank Limited



#### **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II**

Government of India, Ministry of Finance 3rd Floor, Bhikhubhai Chambers, Near Kochrab Ashram, Paldi, Ahmedabad-380 006.

.....Certificate Debtors

FORM NO. 22(Earlier 62) [Regulation 36 & 37 of DRT Regulations,2015] [See Rule 52(1)(2) of the Second Schedule to the Income Tax Act, 1961) READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993 **E-AUCTION / SALE NOTICE** 

THROUGH REGD. AD / DASTI / AFFIXATION / BEAT OF DRUM / PUBLICATION O.A. No. 512/2018

RP/RC No. 652/2018 IN

UNION BANK OF INDIA, Nadiad Branch, Nadiad. ... Certificate Holder Bank

MR. KALURAM R. KUMAVAT

To, C.D. No. 1: MR. KALURAM R. KUMAVAT

C/o. Pankajbhai G. Patel, Nr. Swami Narayan Temple, At: Porda, Ta: Petlad, Dist. Anand.

The aforesaid CDs No. 1 have failed to pay the outstanding dues of Rs. 16,70,792.42 (Rupees Sixteen Lakhs Seventy Thousand Seven Hundred Ninety Two & Forty Two Paise only) as on 01.05.2018 including interest in terms of judgment and decree dated 24.10.2018 passed in O.A. No. 512/2018 as per my order dated 10.07.2023 the under mentioned property (s) will be sold by public e-auction in the aforementioned matte The auction sale will be held through "online e-auction" Website: https://drt.auctiontiger.net

All that piece and parcel of the Land bearing Plot No. F/138, Karmvir Sundervan-III, Paiki Portion of R.S. No. 26 at Manjipura, Taluka: 13.00 Nadiad, District: Kheda (Gujarat). (Admeasuring about 44.00 sq. mtrs.) Lakhs	Lot No.		Reserve Price	EMD (10% of Reserve Price)
	1	Sundervan-III, Paiki Portion of R.S. No. 26 at Manjipura, Taluka :	13.00	1.30

Note\* In respect of any claims to be received, if any, priority of payment will be decided in terms of Section 31-B of the RDB Act, 1993 (as amended in the year 2016).

EMD shall be deposited by through RTGS / NEFT in the account as per details as under

Beneficiary Bank Name	Beneficiary A/C No.	Branch Address	IFSC Code
Union Bank of India	311501980050000	Karmvir Tower, Mill Road, Opp. City Gymkhana Ground, Nadiad, Dist. Kheda, Gujarat-387001.	UBIN0531154

1. The bid increase amount will be Rs. 10.000/- for single lot.

procedure of sale before submitting their bids.

2. Prospective bidders may avail online training from service provider M/s. E-Procurement Technologies Ltd. Tel Helpline No. 9265562821, 079-61200594/598/568/587/538 and Mr. Ram Sharma (M) 9978591888, Helpline E-mail : support@ auctiontiger.net and for any property related queries may contact Mr. Bhavin K. Patel (M) 9925245512. 3. Prospective Bidders are advised to visit website https://www.drt.auctiontiger.net for detailed terms & conditions and

4. The prospective bidders are advised to adhere payment schedule of 25% (minus EMD) Immediately after fall of hammer close of auction and 75% within 15 days from the date of Auction and if 15th day is Sunday or other Holiday, then on

immediate next first bank working day. No request for extension will be entertained. 5. The properties are being put to sale on "As is where is", "As is what is" and "As is whatever" basis and prospective buyers are advised to carry out due diligence properly.

6. Schedule of auction is as under:

Increation of Bronorty

Inspection of Property	08.11.2023 between 11:00 am to 4:00 pm
Last date for receiving bids along with Earnest Money uploading Documents including proof of payment may	
E-Auction	22.11.2023 between 12:00 pm to 1:00 pm (with auto extension clause of 3 minutes, till E-Auction ends)
ssued under my hand and seal of this Tribunal on this 10th July, 2023.	Sd/- Prakash Meena

## **Aadhar Housing Finance Ltd.**

Corporate Office: Unit No. 802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V. Road, Andheri (East), Mumbai - 400069.

Mehsana Branch: Office No. 305, 3rd Floor, Rajkamal City Mall, Near Rajkamal Petrol Pump, State Highway, Mehsana - 384002,(GJ) Naroda Branch: 3rd Floor, City Center Arcade & Home, Near SRP Camp, Krishna nagar - Naroda Road, Naroda, Ahmedabad-382345 GJ Junagadh Branch: Office No.202/A, 202/B, Marigold Complex-3, 2nd Floor, College Road, Opp Bahauddin Science College, R.S.No. 265/1 Surendranagar Branch: Shop No. - 327,328 & 329, 3rd Floor, Mega Mall, Near Milan Cinema, S.T.Road, Surendranagar - 363001,(GJ),

# APPENDIX IV **POSSESSION NOTICE** (for immovable property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Aadhar Housing Finance Limited (AHFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002.

The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeen the secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of AHFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s) (Name of the Branch)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession
1	(Loan Code No. 29600000006/ 29600000318/ Mehsana Branch) Devshibhai Nagjibhai Prajapati (Borrower) Bharatiben Devsinh Prajapati (Co- Borrower), Rameshbhai Nagjibhai Prajapati (Guarantor)	All that part & parcel of property bearing Na Milkat No 1218 Savdra Vas Nr Sikotarmata Mandir Rajpur Siddhapur, Mehsana, Gujarat, 384151. <b>Boundaries</b> : East: Property of Shankarbhai Patel, West: Property of Vinubhai Nayi, North: Thakor Vas, South: Road	11-06-2023 ₹ 6,47,481/- & ₹ 86,663/-	13-10-2023
2	(Loan Code No. 17210000194/ Naroda Branch) Karansinh Khant (Borrower) Parvati Ben Khant (Co-Borrower)	All that part & parcel of property bearing, First Floor Flat No 28/141 GHB Colony Bombay Housing Society Saraspur Nr Raipur Mill Cross Road Saraspur Area Ahmadabad, Botad, Gujarat, 380021. <b>Boundaries</b> : East: Open Space, West: Flat no 142, North: Open Space, South: Open Space	<u>1</u> 1-07-2023 ₹ 15,67,878/-	13-10-2023
3	(Loan Code No. 10800001227/ Junagadh Branch) Urmilaben Kiritbhai Lodhiya (Borrower) Kiritbhai Chimanbhai Lodhiya (Co-Borrower)	All that part & parcel of property bearing, City Survey No 350 Block No Flat No A 4 4th Floor Rajmoti App off Junagadh Road Opp Golden Shopping Mall , Junagadh , Gujarat , 362220. <b>Boundaries :</b> East : Road, West : Common Passage, North : Other Property , South : Other Property	11-07-2023 ₹ 5,83,363/-	16-10-2023
4	(Loan Code No. 03710000165/ Surendranagar Branch) Kishorbhai Lakhamanbhai Thalesha (Borrower), Gitaben Kishorbhai Thalesha (Co-Borrower)	All that part & parcel of property bearing, Meldi Para Plot No.15 Rampara Surendranagar, Gujarat, 363435 <b>Boundaries:</b> East: Road, West: Road, North: plot no 14, South: Plot No 16	11-07-2023 ₹ 5,26,761/-	13-10-2023

Place : Gujarat **Authorised Officer** Date : 19-10-2023 **Aadhar Housing Finance Limited** 



बैंक ऑफ़ बड़ोदा Nanpura Branch : 1-189, J.T. Chambers, Athugar **Bank of Baroda** Street, Nanpura, Surat-395003 Ph No : 91 261 2462341 (D) 2471994 E-Mail: nanpur@bankofbaroda.com

POSSESSION NOTICE (For Immovable property/ies)

(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) Whereas, The undersigned being the authorized officer of the Bank of Baroda under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interes Securitization and neconstruction or initiation assets and enforcement of security interest [Act], 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demand Notice** Dated 04.09.2021 Calling upon the borrower Mrs. Viiva Ben Bharti and Mr. Bharai Dhanjibhai Bharti and Guarantor NIL to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 1,52,079.62/- (Rupees One Lakh Fifty Two Thousand Seventy Nine and Paise Sixty Two Only) + Un Applied Interest and together with further interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub section (4) of the section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) rules, 2002 on this the 17th Day of October of the year 2023. The borrower/ Guarantor/Mortgagors in particular and the public in general is hereby

cautioned not to deal with the property and any dealings with the property/ies will be subject to the charge of the Bank Of Baroda, Nanpura Branch, 1-189, J.T.Chambers, Athugar Street, Nanpura, Surat - 395001 for an Rs. 1,52,079.62/- (Rupees One Lakh Fifty Two Thousand Seventy Nine and Paise Sixty Two Only) + Un Applied Interest and future

The Borrowers attention is invited to provision of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

- DESCRIPTION OF THE IMMOVARI E PROPERTY All that part and parcel of the property consisting of Equitable Mortgage of Property situated at Flat No. 401, 4" Floor, Indralok Apartment, Property No. 1060, Nr. Moti Bazar, Nr. Dumas Port, Nr. Duman Ground, Dumas Village Road, Dumas, Surat-Guj -394120 total admeasuring about 475.00 sq. t. built up area. Along with undivided proportionate share in underneath land, Property in name of 1. Mrs. Vijya Ben Bharti together with all construction made thereon bound as under:- Bounded by:- On the North by :Road, On the South by :Adj. Property, On the East by :Entry, Passage Flat No. 402, On the West by :Margin & Road

Date : 17/10/2023 Place : Nanpura

Authorised Officer, BANK OF BARODA, Nanpura Branch, Surat

PEGASUS

Earnest Money Deposit (EMD)

submission of Bid:

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

**PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION** Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by RBL Bank Limited vide Assignment Agreement dated 31.03.2021 under the provisions of the SAR-FAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities as on 08.11.2023.

The Authorized Officer of RBL Bank Ltd. has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 19.08.2021 and handed over the possession to

ecured assets being immovable property on 19.08.2021 and handed over the possession t Authorised Officer of Pegasus on 24.08.2021 under the provisions of the SARFAESI Act and Rule

The sale / auction details are as follows:

Name of the
Borrower(s), CoBorrower(s) and

A Prayosha Footwear (Borrower)

Borrower(s) and

C Mansukh Bhai Sondagar (Co-borrower)

C Mansukh Bhai Sondagar (Co-borrower) d) Laljibhai Shamjibhai Šondagar (Co-borrower) **Dutstanding Dues for** Rs. 2.97.81.746.47/- (Rupees Two Crore Ninety-Seven Lakhs Eighty-One Thousand Seven Hundred Forty Six & Paise Forty Seven Only) as or 16.01.2020 plus interest at the contractual rate and costs, charges and issets are being sold

expenses thereon w.e.f. 17.01.2020 till the date of payment and realization Details of Secured Mortgaged by: Ghanshyam bhai Laljibhai Sondaga Asset being Immovable Property All that piece and parcel of Shop No 122 & 123 on 1st Floor, "Gateway Business Street" revenue survey No. 110, block No. 112, T.P Scheme No.21 (Sarthana-Simada) Final Plot No.72/1 adm. area: 51.29 sq. mtrs hich is being sold (956 sq. ft.) (each shop) of Mouje Village, Sarthana, Sub-District- Puna (Surat City), District- Surat having **boundaries as under: Towards East-**Margin & T. P. Road, **Towards South-** Margin & Boundaries, **Towards** 

West- Land of Final Plot and Towards North- Margin & T. P. Road CERSALID: Asset ID- 200020928510 Security ID- 400020973889 Rs. 1,43,27,000/- (Rupees One Crore Forty Three Lakhs and Twenty Reserve Price below which the Secured Asse will not be sold(in Rs.): Seven Thousand Only)

Claims, if any, which have been put forward and any other dues known to Secured nspection of Properties: 26.10.2023 from 12:00 p.m. to 02:00 p.m. Nilesh More (Contact No. 9004722468) Contact Person and Phone No: Heena Vichare (Contact No. 9004103652) 07.11.2023 till 4:00 pm

14.32.700/

Not Known

E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctior tiger.net) on 08.11.2023 from 11.00 AM to 01.00 PM Bid Opening: This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers Co-Borrowers / Guarantors under Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https:// sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754. Email:

support@auctiontiger.net before submitting any bid.

**AUTHORISED OFFICER** Place: SURAT Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Date: 19.10.2023 (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

यूनियन वैंक Union Bank JB Row House, Kim Station Rd. PO Palod. Kim Char JB Row House, Kim Station Rd, PO Palod, Kim Char Rasta - 394111Tel : 02621 - 235235. E-mail Id - ubin0568562@unionbankofindia.com

**DEMAND NOTICE UNDER SEC.13 (2)** 

Mr. Asif Harun Malek

Ref No.: Place : Surat

At - 137/138, Rang Avdhut Society - 2, Nr.Zulelal Temple, Ramnagar, Bhesan, Surat -395009

And also - Plot No-177, Arzoo Residency, Moje-Tarsadi, Kosamba, Mangrol, Surat -395009

2. Mr. Haneefkhan Habibkhan Pathan At- Flat No:402, Ha Com lex Juna Garn Kosamba Surat · 394120

Sir/Madam.

SUB: Enforcement of Security Interest Action Notice -In connection with the credit facilities enjoyed By you with us - Classified as NPA We have to inform you that your account/accounts namely, Dinesh Vinodbha Kakadiya have availed the following credit facilities from our Branch 

Housing / Term Loan 685606650000222 8, 00, 000. 00 Further, we have to inform you that your account namely, ASIF HARUN MALEK has been/have been classified as NPA account as on 29-11-2022 pursuant to your default in making repayment of dues/instalment/interest. As on date, a sum of Rs. 8, 17,345.03 (Rupees Eight Lacs Seventeen Thousand Three Hundred Forty-Five and Three Paise only) inclusive of interest charged up to 30-11-2022 is outstanding in our account/accounts as shown below

your account accounts account bolott	
Particulars	Amount (in Rs.)
Housing/Term Loan (A/C NO. 6856066500002	22)
Outstanding Balance as per extract from ledger showing balance as on date of NPA, i.e., 29-11-2022 (inclusive of interest charged up to 30-10-2022).	8, 11,417.03
Un-applied Interest from 31-10-2022 to 30-11-2022	5,918.00
Penal Interest from 31-10-2022 to 30-11-2022	10.00
Less - Recovery	(0.00)
Total	8,17,345.03

In spite of our repeated demands, you all, being the borrowers/guarantors/mortgagors, failed to pay total amount towards the amount outstanding in the loan accounts and neglected and defaulted to discharge the contractual liabilities. We do hereby call upon you in terms of Section 13 (2) of the Securitization and

Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security interest Act, 2002, to pay a sum of Rs. 8, 17,345.03 (Rupees Eight Lacs Seventeen Thousand Three Hundred Forty-Five and Three Paise only) inclusive of Interest charged up to 30-11 2022 together with unrecovered interest (if any), cost & expenses and future interest from 01-12-2022 at the contractual rate as per the terms and conditions of loar documents executed by you and discharge your liabilities in full within 60 days from the date of receipt of this notice, failing which, we shall be constrained to enforce the following securities created by you In favour of the bank by exercising any or all of he rights given under the said Act.

DETAILS OF THE SECURED ASSETS: All the piece and parcel of immovable property bearing Plot No. 177.

Admeasuring area 51.50 sq.mtrs. of "Aarzoo Residency" situated on the land bearing City Survey No.2184, Sheet No.60, Chalta No.1, Revenue Survey no.314 of Moje Village - Tarsadi, Taluka - Mangrol, Dist.Surat.owned by Mr. Asif Harun Malek.

1) Please note that if you fail to remit the dues within 60 days and if Bank exercises all its rights under this Act and if the dues are not fully satisfied with the sale of proceeds of the secured assets, we shall be constrained to takeappropriate legal action against you in a court of law/Debt Recovery Tribunal for recovery of the balance amount from you.

2] As per sec. 13 (13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained from disposing of or dealing with the above securities except in the usual course of business without the consent of the Bank. Please note any violation of this section entails serious consequences.

3] Your kind attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI in respect of time available, to redeem the secured assets. 1] Please take note that after the receipt of this Notice, you shall not transfer any of the secured assets referred to above by way of sale, lease or otherwise

without our prior consent in writing in terms of Sec. 13(13) of the Act. Date - 05-12-2022 Place - Surat Yours Faithfully

Chief Manager, Authorized Officer

# સુરતમાં એક પરિણીતા સહિત વધુ બેએ આપઘાત કરી લીધા સુરતશહેર-જિલ્લામાં રાત્રે ૮થી ૧૦કલાક મુરત શહેરમાં આત્મહત્યાનો સલાબતપુરામાં પાડોશીઓ બાબતે પતિએ ઠપકો આપતા નારાજ આજે સવારે સિવિલ હોસ્પિટલમાં તેણીનુ તે સતાન પાસે આવેલ સુંદરનગરમાં રહેતો ૪૨ વર્ષીય વિલાસ પાંડુરંગ ચૌધરી કરેડા કોડવા કલેક્ટરનો હુકમ

ડીએમબી પેપર મિલ્સ પ્રાર્થવેટ લિમીટેડ નીય એનસીએલટી,અમદાવાદના તા.ર૯-૦૮-૨૦૨૩ના આદેશ મુજબ ફડચામાં ચાલી રહેલી કંપની) રજિ.ઓફિસ :આર/પ્લોટ નં.૩૫૨,સ્નેહ ગંગા,ઉપાસના સ્કુલ નજીક,જીઆઇડીસી,બંગલો વિસ્તાર,જીઆઇડીસી,વાપી ગુજરાત- ૩૯૬૧૯૫

આઈબીસી ૨૦૧૬ હેઠળ ઈ-ઓક્શન સેલ નોટીસ ડીએમબી પેપર મિલ્સ પ્રાઈવેટ લિમીટેડ(ફડચામાં ચાલી રહેલી)

આથી એનસીએલટી,અમદાવાદ બેંચના તા.૨૯-૦૮-૨૦૨૩ના આદેશ મુજબ નિમાચેલા લિકિવડેટરદ્વારા નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જે કોર્પોરેટ દેવાદાર **મે.ડીએમબી પેપર મિલ્સ પ્રાઇવેટ લિમીટેડ(ક્ડચામાં ચાલી રહેલી)** ની મિલકતોનું વેચાણ લિકિવડેશન પ્રક્રિયા હેઠળ કરવા માંગે છે.આ વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઇ-ઓકશન પ્લેટફોર્મ મે.એચકે ઇ-સોલ્યુશન (ઇઆઇબીસીવોટીંગ)ના - info@eibcvoting. m પોર્ટલ પરથી થશે ચોગ્યતાના દસ્તાવેજો રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ ૦૩.૧૧.૨૦૨૩ સુધી (બપોરે ૩.૦૦ પહેલા)

વેચાણમાં મુકાનાર કોર્પોરેટ દેવાદારની મિલકતોનું વર્ણન		ઈએમડી સાથે બીડ રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ		ઈએમડી (રૂ.માં)
કોર્પોરેટ દેવાદારની મિલકતનું વેચાણ	૧૫.૧૧.૨૦૨૩ (સવારે ૧૦.૩૦ થી બપોરે ૨.૩૦ સુધી)	( બપોરે 3.00	૨૩ ,७૫ ,०० ,००० ( બોલી વધારાની કિંમત રૂ.૧૦ ,૦૦ ,૦૦૦ )	2,36,40,000

ઈ-ઓક્શનનાનિયમોઅને શરતો આ મુજબ છે . ઈ-ઓક્શન ' જે છે જયાં છે' જેમ છે જે છે' ' જે ત્યાં જેમ છે' અને ' કોઈ વિકલ્પ નથી' ના દોરણે થશે.આ ઈ-ઓક્શન વેચાણમાં કોઈ માફી ,વોરંટી કે મધ્યસ્થી નહીં હોય .

. ઈ-ઓક્શન વેચાણ માન્ય ઈ-ઓક્શન સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે .એચકે ઈ સોલ્યુશન ( ઈઆઈબીસીવોટીં દ્ધારા થશે. ઈ-ઓક્શન પ્રોસેસ ડોક્યુમેન્ટ મુજબની શરતો અને નિયમોની જાણકારી મે.એચર્ક ઈ સોલ્યુશન (ઈઆઈબીસીવોટીંગ) ની વેબ સાઈટ ઉપર ઉપલબ્ધ છે.જેને માટે સંપર્ક વ્યક્તિ : સુમિતમોહન્તો ઈ-મેલ આઈડી liquidation.dmbpaper@gmail.com/shreyansh.jain@mail.ca.i 3. રસ ધરાવનાર બીડરોએ ઇએમડીની રકમ એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ડીડી દ્ધાર ડીએમબી પેપર મિલ્સ પ્રાઇવેટ લિમીટેડ લિકિવડેશન એકાઉન્ટ,કરંટ એકાઉન્ટ નં.c-230200પ933૮૬૯૧,એક્સિસ બેંક,વિલે પારલે પશ્ચિમ શાખા મુંબઈ અને આઈએફએસર્સ

સહી : શ્રી શ્રેયાંશ જેન ડીએમબી પેપરમીલ્સ પ્રાઈવેટ લિમીટેડના લિક્વિડેટર તારીખ : ૧૯.૧૦.૨૦૨૩ रिक्ट्रेशन नं.-IBBI/IPA-001/IP-P-01683/2019-2020/12727 એએફએની માન્યતા : ૧૫/૦૬/૨૦૨૪ આઈપીનું રજિ.સરનામુ : ૫૦૫,સિલ્વર કોઈન એપાર્ટમેન્ટ,આકાશવાણીની પાછળ પાવટા સી રોડ,જોધપુર,રાજસ્થાન-૩૪૨૦૦૧

કોડ યુટીઆઈબી૦૦૦૦૦૬૪ ની તરફેણનો મોકલવાનો રહેશે .

PEGASUS	પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમીટેડ ૫૫-૫૬,પાંચમા માળે, ફ્રી પ્રેસ હાઉસ, નરીમાન પોઇન્ટ, મુંબઇ - ૪૦૦૦૨૧ ફોન નં. (૦૨૨) ૬૧૮૮૪७૦૦ ઇમેઇલ : sys@pegasus-arc.com URL : www.pegasus-arc.com
	ર્ઇ-ઓક્શન માટે જાહેર નોટીસ

સિકયુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરિ ର୍ଣ୍ଡଚ୍ଚ୍ୟ એક્ટ २००२ અને સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)३स्स २००२(३स्स)न। ३स ८ અને ૯ ને વંચાણે લીધા બાદ ગીરો મુકવામાં આવેલી સ્થાવર મિલકતોના ઈ - ઓક્શન સેલ માટેની નોટીસ

ાથી જાહેર જનતાને તથા દૈવાદાર અને જામીનદારોને ખાસ નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીરં જણાવેલી સ્થાવર મિલકત સલામત ધિરાણકર્તા પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટક્શન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ જે **પેગાસસ ગૃપ થર્ટી નાઇન ટ્રસ્ટ ૧ (પેગાસસ)**ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે તેમની પાસે આરબીએલબેંક લિ. ના દેવાદારોની ગીરો મૈલકત અને તેમની પાસેથી લેશી રકમ વસુલવાના સરફાચેસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની જોગવાઇ મુજબનું તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ થયેલા એસાઈન્મેન્ટ એગ્રીમેન્ટ છે. જે મુજબ સરફાયેસી એક્ટ ,૨૦૦૨ની જોગવાઈ હેઠળ નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનું વેચાણ **' જેમ છે જયાં** છે'.' જે છે તેમ છે' અને ' ગમે તે ત્યાં છે 'ના ધોરણે ૦૮/૧૧/૨૦૨૩ ના રોજ થનાર છે.

રબીએલ બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનો વાસ્તવિક કબજે સરફાયેસી એકટની જોગવાર્ઇ મુજબ **તા.૧૯/૦૮/૨૦૨૧** ના રોજ લીધો હતો અને પેગાસસના અધિકૃત

દેવાદાર(રો)/	એ) પ્રાચોશા કૂટવેર (દેવાદાર), બી) દાનશ્યામભાઈ લાલજીભાઈ
સહદેવાદાર(રો)/	સોંદાગર (સહ-દેવાદાર), સી) મનસુખભાઈ સોંદાગર(સહ-
જામીનદાર(રો)/ ના નામ	દેવાદાર), ડી) લાલજીભાઈ શામજીભાઈ સોંદાગર(સહ-દેવાદાર)
જે ગિરો મિલકત વેચાણ માટે મુકાનાર છે તેની કુલ બાકી રકમ :	ફ.૨,૯७,૮૧,७४૬.४७ (રૂપિયા બે કરોડ સત્તાણું લાખ એક્ચાંસી હબાર સાતસો છેતાલીસ અને સુડતાલીસ પૈસા પુરા) તા.૧૬/૦૧/૨૦૨૦ સુધી વતા તેના પર કરાર મુજબનું ચડત વ્યાજ,(કેમત, ખર્ચ સિંદિતની ૨૬મ તથા <b>તા.૧७/૦૧/૨૦૨૦</b> થી ચડત વ્યાજ,ખર્ચ અને કિંમત
સુરક્ષિત ગીરો મિલક્તનું વર્ણન :	ગીરોદાર : ઘનશ્યામભાઇ લાલજીભાઇ સોંદાગર તમામ ખંડ અને અખેડિત ભાગની મિલકત દુકાન નં.૧૨૨ અને ૧૨૩,૫હેલા માળે,'ગેટવે બિઝનેશ સ્ટ્રીટ', રે.સ.નં.૧૧૦, વ્લોક નં.૧૧૨, ટીપી સ્ક્રીમ નં.૨૧ (સરથાણા-સીમાડા), ફા.પ્લોટ નં.૭૨/૧ ક્ષેત્રફળ પ૧.૨૦ મો.મી. (૨૫૬ શ્રી.કૂટ) (દરેકનું) મોજે ગામ સરથાણા, પેટા જિ.પુણા (સુરત સીટી) જિ.સુરત ચતુઃસીમા : પૂર્વે : માર્જિન અને ટીપી રોડ, દક્ષિણે: માર્જિન અને બાઉન્ડ્રી, પશ્ચિમે: ફા.પ્લોટ ની જમીન, ઉત્તરે : માર્જિન અને ટીપી રોડ
સીઈઆરએસએ આઈ	એસેટ આઈડી - ૨૦૦૦૨૦૯૨૮૫૧૦
આઈડી :	સિક્યુરીટી આઈડી : ૪૦૦૦૨૦૯૭૩૮૮૯

અનામત કિંમત જેનાથી ઓછામાં રૂ.૧,૪૩,૨७,૦૦૦/-( રૂપિયા એક કરોડ તેતાલીસ લાખ સત્તાવીસ હજાર વેચાણ નહીં થાય : અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ 98,32,600/-(ઇએમડી) ઃ સલામત ધિરાણકારની જાણમાં હોય એવા મિલકત સામેના જો કોઈ બાકી રકમના દાવાઓ : મિલક્તનું નિરીક્ષણ રદ્દ/૧૦/૨૦૨૩ બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ સુધી નિલેશ મોરે (સંપર્ક નં. ૯૦૦૪७૨૨૪૬૮) હિના વિચારે (સંપર્ક નં. ૯૦૦૪૧૦૩૬૫૨) સંપર્ક વ્યક્તિ અને ૦७/૧૧/૨૦૨૩ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી

ઈ- ઓક્શન/ બીડીંગ વેબ સાઈટ દ્વારા (https://sarfaesi.auctiontiger.ne તારીખ અને સમય : ૦૮/૧૧/૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ अने स्थणः यम हे हेहलनी (पंडर) हित्य पहेलानी वैधानिङ नोटीय छे

અન ૯ હેઠળના (પદર) દિવસ પહેલાનો વંદાાનક નાટાસ છ. વેશાણના નિશ્નમે અને શરતોનો વધુ વિગતવાર જાણકારી માટે કૃપચા સલામત ધિરાણકારનો વેબસાઇટનો લીંકને ઉપયોગ કરવો http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html રસ ધરાવનાર બીડરોએ તેમને બીડ રજુ કરતા પહેલા ગીરો મિલકતના ઇ-એકિશનથી વેચાણની પ્રક્રિયા અને નિયમે તથા શરતોની વિગતવાર જાણકારી મેળવી લેવી જેને માટે આ વેબસાઇટની મુલાકાત લેવી. https://sarfaesi.auctiontiger.net અથવા સર્વિસ પ્રીવાઈટર મે.ઈ પ્રોક્ચોરમેન્ટ હેકનોલોજીસ લિ. ઓક્શાન ટાઈગર,બિડર રાપોર્ટ : મો.નં.+ ૯૧ ૯૨૬૫૫૬૨૮૧ અને ૯૩૯૪૫૧૯૫૪ અથવા ઇ-મેલ આઇ ડી : support@

સ્થળ : સુરત

🏿 बैंक ऑफ़ बड़ौदा

અને અન્ય ખર્ચાઓને આદ્યિન રહેશે.

તારીખઃ ૧૩.૧૦.૨૦૨૩

જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

E-mail: bamsur@bankofbaroda.co.in

10-2023ના દિને સંભાળી લીધેલ છે.

તા. १८-१०-२०२३ | स्थળ : સુરત.

બમરોલી રોડ શાખા, G-2, કાશીનગર સોસાયટી, બમરોલી મેઈન રોડ,

સુરત-394210. ફોન : 0261-2276717, Mob.8980026717

Bank of Baroda

સહી/- અધિકૃત અધિકારી પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ. તારીખ : ઁ૧૯/૧૦/૨૦૨૩ (જે પેગાસસ ગૃપ થર્ટી નાઈન ટ્રસ્ટ- ૧ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.)

વેબસાઈટ : www.bankofbaroda.com

પરિશિષ્ટ ૪ (જુઓ નિયમ ૮(૧) કબજા નોટીસ

आथी. नीचे सही डरनारे **બેंક ઓક બરોડા**ना અધિકત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટાઈઝેશન એન

રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨

હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ના નિયમ ૧૩ હેઠળ મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ

કરीने **ता. ०४/८/२०२३ नी तारीफनी डिमान्ड नोटीस जरी કरीने** हेवाहार/जमीनहारो/गीरवेहारे

મે. **વિવેક સ્ટીલ, રાકેશ જેન, શ્રીમતી શોભાબેન રાકેશભાઈ પુનામીયા, મનિષકુમાર જેન** ને નોટીસમ

જણાવેલ **તા. ૩૧.૦૯.૨૦૨૩** મુજબની બાકી **રૂા. ૨૪,૫૯,હ૨૪.૯૪ (અંકે રૂપિયા ચોવીસ લાખ સત્તાવન હજાર** 

**સાતસો ચોવીસ અને ચુંમોતેર પૈસા પુરા) (૨૨-૦૯-૨૦૨૩ સુધીના વ્યાજ સહિત)** આગળના વ્યાજ અને ખર્ચાએ

સહિત કથિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી દ્ર૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, અહીં દેવાદાર

અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો કબજો

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની ક્લમ ૧૩ની પેટા

ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે !

भिલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહાર કરવો નહી અને મિલકત સાથે કરાચેલા કોઈપણ વ્યવહારનો ચાર્જ **બેંક** 

ઓફ બરોડા, તા. ૦૯.૧૦.૨૦૨૩ મુજબની બાકી રૂા. ૨૨,૧૯,૮૮૦.૪૪ (અંકે રૂપિયા બાવીસ લાખ

**ઓગણીસ હજાર આઠસો ઐંશી અને ચુંબાલીસ પૈસા પુરા)** વત્તા પુરી રકમ ચુકવો ત્યાં સુધી આગામી વ્યાજ

સિક્ચોર્ડ મિલકતો છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે, એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા-કલમ (૮) ની

स्थावर भिલકतनुं वर्णन

સમાન ગિરો મિલકત દુકાન નં. યુ-જા/૨૧ ( કંમ્બાઈન્ડ દુકાન ૨૧+૨૬ ) અપ૨ ગ્રાઉન્ડ ફ્લો૨ , ભીલા

પ્લાઝા , શ્રી બાલાજી કો .ઓ૫ . હા . સો .લી . , સર્વે નં . ૧૬૭/એ/કે/૧/૯એ/ પૈકી/ અને ૧૬૭/એ/૯ , રેલવે

સ્ટેશન પાસે, ભીલાડ, તા. ઉમરગાવ, જિ. વલસાડ, રાજયઃ ગુજરાત ખાતે આવેલ છે. **તેની ચર્તુસીમા**ઃ

સાંકેતિક કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત)

આથી નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા**ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ

ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિંક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, 2002 (54 ઓફ 2002)તથા

(51960600001154 અને 51960600001420)ને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સદર નોટીસમાં પાઠવેલી

રેકમ રૂા.24,50,738/-(રૂપિયા ચોવીસ લાખ પચાસ હજાર સાત સો આડત્રીસ રૂપિયા પૂરા)+લાગુ ન થયેલ

**વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ/કમીશન/ફી** સદરહુ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી 60 દિવસમાં પરત ચુકવવા જણાવા

કર<sup>જ</sup>દાર સદરહુ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતા કરજદાર અને જાહેર જનતાને આ સાથે નોટિસ આપવામ

આવે છે કે ૂસહી કરનારે સદરહું ઓર્ડીનેન્સ એક્ટની **કલમ** 13(4) અને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ્ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમ

2002ના **નિયમ 8** સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ અહીં નીચે જણાવેલી મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો તા.** 18

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે કે, જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેક્શન 13 ના સબ સેક્શન (8)

કરજદાર/મોર્ટગેજર અને જાહેર જનતાને આથી જાહેર ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે. તેમણે સદરહ મિલકત

બાબતમાં કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં અને કોઈપણ **બેંક ઓફ બરોડા,બમરોલી રોડ શાખા, સુર**ત માટે

રૂા.24,50,738/- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ પચાસ હજાર સાત સો આડત્રીસ રૂપિયા પૂરા) + લાગુ ન થયેલ

ઃ સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન ઃ

સ્થાવર મિલકત જે શ્રી જ્ઞાનેશ્વર રામસિંહ પાટીલ અને શ્રીમતી સંગિતા જ્ઞાનેશ્વર પાટીલના નામે સ્થિત છે. તમામ

હક્ક. ટાઈટલ અને ઈન્ટરેસ્ટ સહિત પ્લોટ નં. 85 (કેજેપી પ્રમાણે બ્લોક નં. 212/D/85) અંદાજીત માપ 42.45 ચો.મી., તેના ઉપર બાંધકામ સાથે, "સ્વસ્તિક વિલા", સબ પ્લોટ નં. 3 ખાતે સ્થિત, જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. 180,

બ્લોક નં. 212, ગામ ડિંડોલી, તા. ઉધના, જેને આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. 16, ટી.પી. સ્ક્રીમ નં. 62

(ડીંડોલી ભેસ્તાન ભેદવાડ)-394210. કથિત ફ્લેટમાં તમામ સામાન્ય હક્કો અને એમેનીટીઝ સાથે. કથિત

મિલકતની ચતુર્સિમા : પૂર્વ : પ્લોટ નં. 84, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. 86, ઉત્તર : સોસાયટીનો રસ્તો, દક્ષિણ : પ્લોટ

હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

<mark>વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ/કમીશન/ફી</mark> વસુલાતને પાત્ર રહેશે.

સિક્યરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્કોર્સમેન્ટ) નિયમો. 2002ના નિયમ 13(12) સહિત રક્ષ નં 3 હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂ તા.06-07-2023ના રોજ કરજદાર શ્રી જ્ઞાનેશ્વર રામસિંહ પાટીલ, શ્રીમતી સંગિતા જ્ઞાનેશ્વર પાટીલ

**પૂર્વ** : પેસેજ , **પશ્ચિમ:** પેસેજ + પોસ્ટ ઓફિસ , **ઉત્તર:** દુકાન નં . ૨૨+૨૫ , **દક્ષિણ:** દુકાન નં . ૨૦+૨૭.

ક્લમ (૪) હેઠળ તેમને / તેણીને મળેલી સત્તાની રૂએ ૧૩મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩ ના રોજ લઈ લીધો છે.

ભિલાડ શાખા : મુ. પો. ભિલાડ-૩૯૬૧૦૫, તા. ઉમરગાવ, જિ. બુલસર, ગુજરાત, ઇન્ડિયા, ફોના ૯૧ ૦૨૬૦ ૨૯૮૪૦૨૩ ઇ-મેઇલ : bhilad@bankofbaroda.com

Bank of Baroda

FROMUT PLANTA DENA

પાંડેસરામાં આર્થિક સંકડામણમાં શેરે સમીમબેનના પાડોશીઓ સાથે કોઇકને શેર બજારમાં કામ કરી પોતાનું ગુજરાન બજારનો વ્યવસાય કરતા યુવકે ફાંસો કોઇક બાબતે અવાર-નવાર ઝઘડાઓ ચલાવતો હતો. વિલાસને શેર માર્કેટમાં થયા કરતા હતા.

નુકશાન જવાથી આર્થિક ભીંસમાં આવી

# સલાબતપુરમાં પાડોશીઓ સાથેના ઝઘડામાં પતિએ ઠપકો આફતાં પત્નીનો આપઘાત, પાંડેસરાના યુવકે આર્થિક સંકડામણમાં આત્મહત્યા કરી લીધી

ઉમરપાડા ઝંપડપટ્ટીમાં રહેતા 12 ઓક્ટોબરના રાત્રે સમીમબેનનો ગયો હતો. શકીલ શેખ ટેકસટાઇલ માર્કેટમાં મજુરી ઝગડો પાડોશી સાથે થયો હતો. શકીલે કામ કરી ૩૦ વર્ષિય પત્ની સમીમબેન સમીમબેનને 'શું પાડોશીઓ સાથે ખાઈ આત્મહત્યા કરી લીધી હતી. બનાવો ના બને અને જાહેર જનતાની અને 4 સંતાનનું ભરણ-પોષણ કરે છે. ઝગડાઓ કર્યા કરે છે' તેમ કહીને ટકોર વિલાસની પત્ની 5 વર્ષથી તેનાથી અલગ સલામી માટે અધિક જિલ્લા ક્લેક્ટર વાય.

મું. મગોબ, તાલુકો - ચોર્યાસી, જીલ્લો - સુરત, પીન - ૩૯૫૦૧૦.

તેશે મંગળવારે સાંજે ઘરમાં ફાંસો ગત.તા.12 ઓક્ટોબરની રાત્રે સમીમબેને કરી હતી. સમીમબેનને પતિની વાતનું રહેતી હતી. હાલ તે એકલો રહેતો હતો. બી.ઝાલા દ્વારા આજે જાહેરનામુ બહાર પુણા કુંભારીચા શાખા : પ્લોટ નં. ૧૨-૧૩, ટાટા મોટર્સ ઓટો પોઈન્ટની પાસે,

કબજા નોટીસ (પ્રત્યક્ષ)

(સ્થાવર મિલકતો માટે)

ફોન નં. ૦૨૬૧-૨૬૪૦૦૨૯, ૨૬૪૦૦૩૦. આથી નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૨ તથા સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ-૩ સહિત કલમ ૧૩(૧૨) અંતર્ગત મળેલ સત્તા હેઠળ સદર નોટીસમાં પાઠવેલી રકમ અને આગળન વ્યાજ સાથેની બાકી રકમ સદરહુ નોટીસ મળ્યાની માંગણા તારીખ થી ૬૦ દિવસમાં પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. ઉધારકર્તાઓ/મોર્ગેજર ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તાઓ/મોર્ગેજર અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્કોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ સાથે મળેલી સત્તાની રૂએ અધિકૃત અધિકારીએ તા. ૧૫.૧૦.૨૦૨૩ ના રોજ નીચે જણાવેલી મિલકતોનો પ્રત્<del>યક્ષ કઠાજો</del> લઈ લીધેલ છે. અહીં કરજદારનું ધ્યાને આકરુપ્ટ કરવોમાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં પેટા કલમ (૮) તથા કલમ ૧૩ સરફેસી એકટ હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી લ્હેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો. ઉધારકર્તાઓ/મોર્ગેજરને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહું મિલકતો અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ સ્થાયી મિલકતો અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **બેંક ઓફ બરોડા, પૂછા લૂંભારીયા શાખા**, સુરત માટે વ્યાજની રકમ, બાકી રકમ તથા અન્ય ખર્ચાઓ વસુલાતને પાત્ર રહેશે. અહીં કરજદારનું ધ્યોન આકરુષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં પેટા કલમેં (૮) તથા કલમ ૧૩ સંરફેસી એકટ હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી લ્હેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

	સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન					
ક્રમ નં.	ઉદ્યારકર્તાનું નામ	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ રૂા.	મિલક્તોનું વર્ણન			
۹.	શ્રી અવધેશકુમાર દયાશંકર, શ્રી ગાર્ગી અવધેશકુમાર તેમના જામીનદારો શ્રી પુંજાભાઈ કાશીનાથ પાટીલ	<b>૦૩.૦૯.૨૦૨૨</b> <b>રૂા. ૮,७૧,૬૫૦/-</b> તા. ૦૩.૦૯.૨૦૨૨ સુધીના વત્તા તા. ૦૧.૦૯.૨૦૨૨ ના રોજ થી ચડત વ્યાજ વત્તા લીગલ અને અન્ય ચાર્જસ સાથે	<b>શ્રી અવદેશકુમાર દયાશંકર અને શ્રી ગાર્ગી અવદેશકુમાર</b> ના નામનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની સ્થાવર મિલકતનો <b>પ્લોટ નં. ૩૬</b> (કેજેપી મુજબનો બ્લોક નં. ૭૨/૩૬), જેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૪૮.૦૦ સ્કે. યાર્ડ. એટલે કે ૪૦.૧૫ સ્કે.મી., અવિભાજીત હકક અને હિસ્સા સાથે રોડ અને સીઓપીનું ક્ષેત્રફળ ૨૩.૫૬ સ્કે.મી., " <b>આરાદાના ગ્લોરીચર્સ"</b> , જે સ્થિત બ્લોક નં. ૭૨ (રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૩), ક્ષેત્રફળ ૪૮૩૯૯.૦૦ સ્કે.મી., <b>ગામ - જોળવા,</b> સબ જીલ્લો - તાલુકો - પલસાણા, જીલ્લો - સુરત. <b>ચતુઃસીમા</b> :- <b>ઉત્તરે</b> : પ્લોટ નં. ૩૭, <b>દક્ષિણે</b> : પ્લોટ નં. ૩૫, <b>પૂર્વે</b> : સોસાયટી રોડ, <b>પશ્ચિમે</b> : દુકાન નં. ૨૩.			
ર.	શ્રી સચિન મુરલીધર પાટીલ અને શ્રીમતી રીંકુ સચિન પાટીલ	<b>૨૯.૧૧.૨૦૨૨</b> <b>રૂા. ૧७,૦૨,૧૨૧/-</b> તા. ૨૯.૧૧.૨૦૨૨ સુધીના વત્તા તા. ૨૯.૧૧.૨૦૨૨ ના રોજ થી ચડત વ્યાજ વત્તા લીગલ અને અન્ય ચાર્જસ સાથે	<b>શ્રી સચિંગ મુરલીધર પાટીલ અને શ્રીમતી રીકુ સચિંગ પાટીલ</b> ના નામનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની સ્થાવર મિલકતનો પ્લોટ નં. ૧૮૦, જેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૭૨.૦૦ સ્કે. યાર્ડ એટલે કે ૬૦.૨૦ સ્કે.મી. (કેજેપી મુજબનો પ્લોટ નં. ૧૪૮/૧૮૦, જેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૬૦.૨૮ સ્કે.મી.) અવિભાજીત હકક અને હિસ્સા સાથેનો કોમન રોડ અને સીઓપી સાથે, "હરી <b>ટૃષ્ઠા રેસીડેન્સી"</b> , જે સ્થિત જમીનનો બ્લોક નં. ૧૪૮, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૫, ગામ - બગુમરા, તાલુકો - પલસાણા, જીલ્લો - સુરત. <b>ચતુઃ સીમા</b> ઃ- <b>ઉત્તરે</b> ઃ પ્લોટ નં. ૧૭૯, <b>દક્ષિણે</b> ઃ પ્લોટ નં. ૧૮૧, પૂ <b>ઇં</b> ઃ પ્લોટ નં. ૧૭૧, પશ્ચિમે ઃ સોસાયટી રોડ.			

સહી/-, અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

# 🛣 Karnataka Bank Ltd. 1

એસેટ રીક્વરી મેનેજમેન્ટ બ્રાંચ : [ફોન.નં. ૦૨૨-૨૬૫७૨૮૦૪/૧૩/૧૬ બીજા માળે, ' ઈ ' બ્લોક્,દા મેટ્રોપોલિટન , ઈ -મેલ : mumbaiarm@ktkbank.com પ્લોટ નં. સી -૨૬ અને સી - ૨७બાંદ્રા કુર્લા વેબ સાઈટ : www.karnatakabank.com કોમ્પ્લેક્ષ, બાંદ્રા ( પૂર્વ ) ,મુંબઈ - ૪૦૦૦૫૧ સીઆઈએન : L85110KAPLC001128 ક્બજા નોટીસ

ખાર્થી **કર્ષાટકા બેંક લિમીટેડના** અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરિટાઇપ્રેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ,સ્૦૦૨ (હર્વ પછી એનો ઉલ્લેખ કથિત એક્ટ તરીકે થશે) અને કથિત એક્ટના ખંડ ૧૩ (૧૨) ની સાથે સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ,૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ ને વંચાણે લેતા પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરી **ता.०१.०७.२०२३** ना रोप नीचे प्रशावेला हेवाहारो**(१) मे.री<del>डे</del>न टेक्टाईल्स तेमन** માલિકદ્ધારાશ્રી અજય મેઘજીભાઈ કાનાણી સરનામું : ડાયમન્ડ વર્લ્ડ , ઓફિસ નં.33,ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર,માનગઢ ચોક,મીની બજાર,વરાછા રોડ, સુરત, ગુજરાત -૩૯૫૦૦૬ અને અહીં પણ : દુકાન નં.સી-૩૨,ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર,બિલ્ડીંગ-સી, મોનાર્ક,બિલ્વમ પેરેડાઇઝની પાસે,લેમન યાસ ગાર્ડન રેસ્ટોરાંની નજાક.ગોરવપથ રોડ,પાલ,સુરત-૩૯૫૦૦૯ ર).શ્રી અજય મેઘજીભાઇ કાનાણીતેશ્રીમેદ્યજીભાઈ કાનાણીના પુત્ર અને 3) <sup>°</sup>શ્રીમતી સપના અંજય કાનાણી તે અજય ાદાજીભાઈ કાનાણીના પત્ની અ.નં.૨ અને ૩ નું સરનામું : ૨,વસનજી પાર્ક સોસાયટી, ત્તારગામ, લલિતા ચોક્-નજીક, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૪ ને નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ રૂ.પર,૧૩,૧૦૫.૪७ (રૂપિયા બાવન લાખ તેર હજાર એક્સો પાંચ અને સડતાલીસ પૈસા પરા

નોટીસ મળ્યાની તારીખથી દિન ૬૦મા ચુકવી દેવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો નોટીસમાં જણાવેલ ૨૬મ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે આથી દેવાદારોને ખાસ અન <u> બહેર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ</u> તેમને એક્ટના ખંડ ૧૩(૪) અને કથિત રૂલ્સના રૂલ ૮ હેઠળ મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરી મેલકતોનો **વાસ્તવિક કબજો ૧૮મી ઓક્ટોબર,૨૦૨૩**ના રોજ લીધો છે. ખાથી દેવાદારોનું સરફાયેસી એક્ટના ખંડ ૧૩ ના પેટા ખંડ (૮) મુજબ ધ્યાન દોરવામાં આવ

છે કે ગીરવે રાખવામાં આવેલી મિલકત છોડાવવા માટે હજુ પણ સમય છે આથી દેવાદારોને ખાસ અને જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલી મેલકતો પર હવે **કર્ણાટકા બેંક લિમીટેડ સુરત અડાજણ શાખા**નો બાકી લેણી રકમ રૂ.૫૪,૪७,૨૬૪.૪७ (રૂપિયા ચોપ્પન લાખ સુડતાલીસ હજાર બસ્સો ચોંસઠ અને સુડતાલીસ

સા પુરા)પીએસઓડી ખાતા નં.૬૯૬७०००६०००૧૪૦૧ ના તા.૩૦.૦૯.૨૦૨૩ સુધીન **બાકીની સાથે તા.૦૧.૧૦.૨૦૨૩**થી ભવિષ્યનું વ્યાજની સામે કબજો હોવાથી એનું કોઈ પ પ્રકારે હસ્તાંતરણ કે સોદો થઈ શકશે નહીં સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણનઃ તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની વ્યવસાયિકમિલકત દુકાન નં. નં.સી-૩૨,ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર મોનાર્ચ બિલ્ડીંગ બિલ્ડીંગ નં.-સી, બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ પ૩૨.૧૨ ચો.ફૂટ ની સાથે

કથિતબિલ્ડીંગની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ બ્લોક નં.૧૫૧(રે.સ.નં.૧૯૪/૧) ટીપી સ્કીમ નં.૧૦(પાલ),ફા.પ્લોટ નં.૪૦,ક્ષેત્રફળ ૫૩૯૨.૦૦ ચો.મી.,સુરત સીટી,જિ. સુરત,પીનઃ ૩૯૫૦૦૯ ચતુઃસીમાઃ પૂર્વે ઃઓટીએસ,પશ્ચિમેઃ પેસેજ,ઉત્તરે ઃ દુકાન नं. ३९,६क्षिणे : हुङान नं. ३३ તારીખઃ ૧૮.૧૦.૨૦૨૩

અધિકૃત અધિકારી,

# કાપોદ્રામાં પાંચ વર્ષની બાળાનું ત્રીજા માળેથી પટકાતતા મોત

વાય.બી.ઝાલા દ્વારા બહાર પાડવામાં

દિવાળીમાં ફોડવામાં આવતા ફટાકડાનાં

કારણે આગ,અકસ્માત અને જાનહાનીનાં

સપ્રિમ કોર્ટનાં માર્ગદર્શન મુજબ

આવ્યું છે.

સુરત: મૂળ બિહારના વતની અને હાલ કાપોર્વા ભરતનગર રોડ નજીક બાલાજી સોસાયટીમાં રહેતા વિનયકુમાર પાસવાન લ્મ્સના કારખાનામાં મજૂરી કામ કરીને પત્ની સહિત એક પુત્ર અને ચાર પુત્રીનું ભરણપોષણ કરી રહ્યા છે. વિનયકુમાર તેમની બિલ્ડીંગના ત્રીજા માળે જ મજુરી કામ કરતા હતા. તેમની નાની પુત્રી ૫ વર્ષિય ચંદા અવારનવાર ત્રીજા માળ પર પિતાની કામવાળી જગ્યાએ રમવા આવતી હતી. આજે બપોરે પણ તેણી રમવા માટે ત્રીજા માળે આવી હતી. અને ૨મતા ૨મતા ત્રીજા મળેથી નીચે પટકાઈ હતી. ખાનગી હોસ્પિ. તેણીનુ ટૂંકી સારવાર દરમિયાન મોત નીપજ્યું હતું.

# આઈથિંક લોજિસ્ટિક્સ અને ઈન્ડિયા પોસ્ટ દેશભરના અંતરિયાળ ભાગોમાં ઈ-કોમર્સ ડિલિવરી વધારવા માટે એકત્ર આવ્યાં

મુબઈ તા.૧૮

લો જિસ્ટિક્સ

ટેક ઈન્ટીગ્રેશનમાં

ડિલિવરી ની

ભાગીદારી

ભારતભરમાં

ડાયરેક્ટ-ટુ-

કન્ઝ્યુમર (ડી2સી)

સ્ટાર્ટઅપ્સ અને

સ્મોલ એન્ડ મિડિયમ

બિઝને સીસ

(એસએમબી)

ને ભરપૂર લાભ

માઈલ

નવો

આપશે.

વ્યૂહાત્મક

પરિણમશે,

લાસ્ટ-

ક્ષિતિજને

આકાર

આ ધૃ નિ ક

બીજા માળે , ' ઈ ' બ્લોક ,દા મેટોપોલિટન , ઈ -મેલ : mumbaiarm@ktkbank.com ટેકનો લો જી માં પ્લોટ નં. સી -૨૬ અને સી - ૨७બાંદ્રા કુર્લા વેબ સાઈટ : www.karnatakabank.com કોમ્પ્લેક્ષ , બાંદ્રા ( પૂર્વ ) ,મુંબઈ - ૪૦૦૦૫૧ સીઆઈએન : L85110KAPLC001128 ટોચનું નામ અને કબજા નોટીસ ભારતનાં અવ્વલ માથી **કર્ણાટકા બેંક લિમીટેડના** અધિકૃતઅધિકારીએ સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન શોપિંગ મંચમાંથી ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ (હવે આઈથિંક એક પછી એનો ઉલ્લેખ કથિત એક્ટ તરીકે થશે) અને કથિત એક્ટના ખંડ ૧૩ (૧૨) ની સાથે લોજિસ્ટિક્સ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ,૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ ને વંચાણે લેતા પ્રાપ્ત સત્તાને કેપચોંગ કરી **તા.૦૧.૦७.૨૦૨૩ના** રોજ નીચે જણાવેલા દેવાદારો **(૧) મે.રી<del>કે</del>ન ક્રિયેશનતેમના** અવ્વલ દેશના ાલિક દ્વારા શ્રીમતી સપના અજય કાનાણી સરનામું : ચોથા માળે,૪૩૮-શ્રીજી આવાસ પોસ્ટલ નેટવર્ક ાનગઢ ચોક,મીની બજાર,સુરત-૩૯૫૦૦૬,ગુજરાત અને અહીં પણ : દુકાન નં. સી-૩૨,ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર,બિલ્ડીંગ સી,મોનાર્ક , લેમને ગ્રાસ ગાર્ડન રેસ્ટોરાં નજીક,ગોરવ પથ,પાલ ઈન્ડિયા પોસ્ટ સાથે સરત-૩૯૫૦૦૯ ૨).શ્રીમતી સપના અજય કાનાણી તે અજય મેઘજીભાઈ કાનાણીના પત્ની હાથ મેળવ્યા છે. આ . મને3).શ્રી અજર્ચ મેઘજીભાઈ કાનાણીતેશ્રીમેઘજીભાઈ કાનાણી ના પુત્ર, અ.નં.૨ અને ૩ નું સરનામું : ર,વસનજી પાર્ક સોસાયટી,ક્તારગામ,લલિતા ચોક નજીક,સુરત,ગુજરાત જોડાણ સીમાચિહન ૯૫૦૦૪ ને નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ રૂ.૩७,૬૦,૨૦૬.૦૦ (રૂપિયા સાંડત્રીસ લાખ

:alદારો નોટીસમાં જણાવેલ ૨૬મ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે આથી દેવાદારોને ખાસ અને nèર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ ોમને એક્ટના ખંડ ૧૩(૪) અને કથિત રૂલ્સના રૂલ ૮ હેઠળ મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કર્ર મિલક્તોનો **વાસ્તવિક કબજો ૧૮મી ઓક્ટોબર,૨૦૨૩** ના રોજ લીધો છે. આથી દેવાદારોનું સરફાયેસી એક્ટના ખંડ ૧૩ ના પેટા ખંડ (૮) મુજબ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે ગીરવે રાખવામાં આવેલી મિલકત છોડાવવા માટે હજુ પણ સમય છે આથી દેવાદારોને ખાસ અને જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલી મિલકતો પર હવે **કર્ણાટકા બેંક લિમીટેડ સુરત અડાજણ શાખા**નો બાકી લેણી રકમ રૂ.૩૯,૩૧,૦૫७.૦૦ (રૂપિયા ઓગણચાલીસ લાખ એક્ત્રીસ હજાર સત્તાવન પુરા)

**સાંઇઠ હજાર બસ્સો છ પુરા)**નોટીસ મળ્યાની તારીખથી દિનદ્દુંગા ચુકવી દેવા જણાવ્યું હતું.

Karnataka Bank Ltd. Nour Family bank Acrosss India.

**એસેટ રીક્વરી મેનેજમેન્ટ બ્રાંચ**: [ફોન.નં. ૦૨૨-૨૬૫७૨૮૦૪/٩૩/٩૬

પીએસઓડી ખાતા નં.૬૯૬७००૦૬૦૦૦૦૧૩૦૧ ના તા.૩૦.૦૯.૨૦૨૩ સુધીના બાકીની સાથે **તા.૦૧.૧૦.૨૦૨૩**થી ભવિષ્યનું વ્યાજની સામે કબજો હોવાથી એનું કોઈ પણ પ્રકારે હસ્તાંતરણ : સોદો થઈ શક્શે નહીં સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણનઃ તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની વ્યવસાયિકમિલકત દુકાન નં. નં.સી-૩૨,ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર મોનાર્ચ બિલ્ડીંગ બિલ્ડીંગ નં.-સી, બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ પ૩૨.૧૨ ચો.ફૂટ ની સાથે કથિતબિલ્ડીંગની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ બ્લોક નં.૧૫૧(રે.સ.નં.૧૯૪/૧) ટીપી સ્કીમ નં.૧૦(પાલ),ફા.પ્લોટ નં.૪૦,ક્ષેત્રફળ ૫૩૯૨.૦૦ ચો.મી.,સુરત સીટી,જિ.

સુરત,પીનઃ ૩૯૫૦૦૯ ચતુઃસીમાઃ પૂર્વે ઃઓટીએસ,પશ્ચિમેઃ પેસેજ,ઉત્તરે ઃ દુકાન નં.૩૧,દક્ષિણે : દુકાન નં.૩૩ અધિકૃત અધિકારી, તારીખઃ ૧૮.૧૦.૨૦૨૩ કર્ણાટકા બેંક લિમિટેડ

સુપ્રિમ કોર્ટનાં માર્ગદર્શન મુજબ વિસ્તારો માટે બહાર પાડવામાં આવેલા ફટાકડા ફોડી શકાય તેવી છુટ છે. વધુમાં સુરતનાં ગ્રામ્ય વિસ્તારોમાં રાત્રીનાં 8 થી જાહેરનામા મુજબ સરકારી પરવાનગી હોસ્પિટલ, નર્સીંગ હોમ, ન્યાયાલયો, 10 વાગ્યાની વચ્ચે જ ફોડી શકાશે, જે વગર ફટાકડાનું વેચાણ કરી શકાશે ધાર્મિક સ્થળોથી 100 મીટરની ત્રીજીયાનું અંગેનું જાહેરનામુ અધિક જિલ્લા કલેકટર નહી, તેમજ ઇ-કોમર્સ વેબસાઇટને પણ અંતર રાખીને ફટાકડા ફોડવાનાં રહેશે.

# ફટાકડાનાં કારણે આગ,અકસ્માત અને જાનહાનીનાં બનાવો અટકાવવા કલેક્ટરે જાહેરનામું બહાર પાડ્યું

ઓનલાઇન તમામ પ્રકારનાં ફટાકડાનાં સુરતનાં ગ્રામ્ય વિસ્તારનાં બજારો, શેરી, વેચાણ ઉપર પ્રતિબંધ મૂકાયો છે. તેમજ રસ્તાઓ, સીએનજી પંપ, એલપીજી રાત્રે 8 થી 10 વાગ્યાની વચ્ચે જ ફોડી બોટલીંગ પ્લાન્ટ, તેમજ સળગી ઉઠે તેવા શકાશે, જયારે ક્રિસમસ અને નૂતન વર્ષનાં સંગ્રહ સ્થાનોમાં અને એરપોર્ટની નજીક તહેવાર દરમિયાન 23:55 કલાકથી પણ ફટાકડા ફોડવા પર પ્રતિબંધ મુકાયો છે.

## UKA TARSADIA UNIVERSITY

C.G. Patel Institute of Technology Maliba Campus, Bardoli-Mahuva Road, Dist: Surat - 394 350

**TEACHING STAFF RECRUITMENT (2023-24)** 

Applications are invited for the post of Professor/ Associate Professor/ Asst. Professor/ Lecturer in Computer Engg./ IT/ Electronics Engg./ Electrical Engg./ Chemical Engg.

Qualification & Experience: As per AICTE norms (BE/B.Tech/ ME/M.Tech/ Ph.D.) Ph.D. candidates shall be given preference and due weightage. Salary shall not be a constraint for suitable candidates.

Candidate can apply online on www.utu.ac.in or send resume along with documents scan copy to director.cgpit@utu.ac.in within 07 days of the date of advertisement.

# ઃ અસલ કબજા રસીદ ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ ઃ

જત હમો હમારા અસીલ સતિષભાઇ જીવરામભાઇ પટેલ તરફે આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે ઉદ્યના વાળી જમીનના જુના રે.સ.નં.૨૩૮ પૈકી થી નોધાચેલ જમીનમાં આવેલ "સોનલ ઇન્ડસ્ટ્રીચલ એસ્ટેટ વિ-૧'' મા આવેલ પ્લોટોપૈકી પ્લોટ નં.૧૫ માં વાળી મિલક્ત જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૧૨ સમ ચો.કુટ છે. તે પ્લોટ વાળી મીલક્ત ની મુળ અસલ/ઓરીજીનલ કંબેજા રસીદ કરો ગુમ થયેલ છે અને તેની ફક્ત ઝેરોક્ષ ઉપલબ્ધ છે, જેથી મજકુર મિલક્ત વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે, માટે મજકુર મિલકત બાબતે કોઈપણ જાતનો વાંધો , વિરોધ , તકરાર , સ્થિત હોય તો દિન-७ માં હમારો સંપર્ કરવો , તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

હિરાલાલ આર. પાટીલ (એડવોકેટ) ઓફ્સિઃ ૧૨૨, પહેલો માળ, સાંઇ બાબા ૧૨૦ ફૂટ મેઇન સતિષભાઇ જીવરામભાઇ પટેલ રોડ, ઉદ્યના,સુરત. મો. ૯૮૨૫૬ ૩૦૬૬૦

### -ઃ જાહેર નોટીસ :-

માથી હમો (૧) બોરડ પ્રકાશકુમાર બાબુલાલ ઉ.આ.વ ૫૪ (૨) બોરડ રાજશ્રી પ્રકાશકુમાર ઉ.આ.વ રહે:- એ-૪-૫૦૩, નંદની-૧, વેસુ, સુરતનાં આથી જાહેર નોટીસ આપી જાહેર જનતા ને જણાવીએ છીએ કે અમ ાતિ પત્નિ થઈએ છીએ અને અમોનો મોટો પુત્ર નામે બોરડ પ્રતિક પ્રકાશકુમાર ઉ.આ.વ ૩૦ નાઓ છેલ્લા કેટલા મચથી અમોથી તેમજ અમારા પરિવારથી અલગ રહે છે અને અમો પતિ પત્નિની કોઈ પણ પ્રકારની દરકા ખતા નથી , હમો પતિ પત્નિની કોઈ સેવા ચાકરી કરતા નથી અને ખુબજ ખરાબ વર્તન કરતા આવેલા છે . જેથ મોના પુત્ર ને તેમની સુરત મુકામે તેમજ વતન મુકામે આવેલ તમામ ચલ અચલ સંમ્પતિ માંથી કાઢી મુકેલ છે અ કવે પછી હમો પતિ પત્નિની તમામ ચલ અચલ સંમ્પતિ, માલ મિલકત માં કોઈ પણ પ્રકારનો કોઈ હિસ્સો રહેધ મહી કે લેવા તેઓ હકકદા**ર** થશે નહી.

તેમજ અમોનો ઉપરોક્ત પુત્ર અમારા કહયામાં ન હોય તેની સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો આર્થિક કે સામાજી વહાર જે કોઈ વ્યક્તિ રાખશે તો તે અંગેની જવાબદારી એ વ્યક્તિનની પોતાની રહેશે તેની સાથે અમો આ નોટી: મનાર કે અમારા પરિવારની કોઈ પણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહી. જેની જહેર જનતાને નોઘ લેવી.

નારી સુચના અને ફરમાઈશ અન્વચે (૧) બોરડ પ્રકાશકુમ (૨) બોરડ રાજશ્રી પ્રકાશકમા

**(D)** 

SURAT MUNICIPAL CORPORATION **PUBLIC HEALTH DEPARTMENT SOLID WASTE MANAGEMENT** 

R.H.C. STORE, E-Tender Notice (On line) No.PHD/DCHH/12/2023-24

Tenders are invited for following Sanitation Items on Item Rate on-line on <a href="https://smctender.nprocure.com">https://smctender.nprocure.com</a> From Interested Manufacturer / Authorize Dealer / Sub Dealer.

Solid Waste Management Name of the Department No of Works 01 **Total Estimate Cost** Rs.48,33,000/-

Tender documents are available <a href="https://smctender.nprocure">https://smctender.nprocure</a> com The detail Tender Notice will be made available at above address and on website www.suratmunicipal.gov.in

No. P.R.O./426/2023-24 Date: 18/10/2023

**Deputy Commissioner** (Health & Hospital) **Surat Municipal Corporation** 

(૧) બોરડ પ્રકાશકુમાર બાબુલાલ (૨) બોરડ રાજશ્રી પ્રકાશકુમાર નાં એડવોકેટ

INDIA

60

G2@

यूनियन बैंक 🕠 Union Bank

**પાલોદ શાખા :** દુકાન નં. G-3, G-4, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, કેબી રો-હાઉસ, કીમ સ્ટેંશન રોડ, પો. પાલોદ (કીમ ચાર રસ્તા)-394111. ફોન : 02621-235235,

મેંઇલ : ubin0568562@unionbankofindia.

**ડિમાન્ડ નોટીસ** (સરફેસી એક્ટ, 2002ના સેક્શન 13ના સબ સેક્શન (2) અંતર્ગત)

(1) શ્રી આસિફ હારૂન મલેક

(2) શ્રી હનિફખાન હબિબખાન પઠાણ

ફ્લેટ નં. 402 , હેપ્પી કોમ્પલેક્ષ , જુના ગામ , કોસંબા , સુરત-394120 .

સાહેબ/મેડમ વિષય : અમારી શાખામાંથી આપને આપવામાં આવેલી ક્રેડિટ સુવિદ્યાઓ સંદર્ભે એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ દ્વારા કાર્ચવાહી નોટીસ પાઠવવામાં આવી .એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત જાહેર કરેલ છે .

અમારે તમને જણાવવાનું છે કે તમારા એકાઉન્ટ/એકાઉન્ટ્સ નામે **શ્રી આસિફ હારુન મલેક** દ્વારા અમાર્ર શાખામાંથી નીચેની ક્રેડિટ સુવિદ્યાઓનો લાભ લીધો છે. મંજૂર મર્ચાદા (રૂપિયામાં) હાલનો વ્યાજ દર ખાતા નંબર હાઉસીંગ / ટર્મ લોન 685606650000222 8,60%

વધુમાં , અમારે તમને જણાવવાનું છે કે તમારુ ખાતુ એટલે કે , <b>શ્રી આસિફ હારુન મ</b>	ા <b>લેક</b> દ્વારા બાકીની બાકી					
રકમ/ઈન્સ્ટોલમેન્ટ/વ્યાજની ચુકવણી કરવામાં તમે ડિફોલ્ટ કર્યું છે તેથી તા	.29-11-2022 ના રોજ					
તમારા એકાઉન્ટને NPA એકાઉન્ટ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યો છે. તારીખ <u>સ</u>	મારા એકાઉન્ટને NPA એકાઉન્ટ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યા છે. તારીખ મુજબ <b>રૂા.</b> 8,17,345.03					
રૂપિયા આઠ લાખ સત્તર હજાર ત્રણ સો પીસ્તાલીંસ રૂપિયા અને ત્રણ પૈસા પુરા) તાં.31-11-2022 સુધીના						
ચાજ સહિત નીચે બતાવ્યા પ્રમાણે તમારા ખાતામાં બાકી છે :						
વિગત રક્મ (રૂપિયામાં)						
હાઉસીંગ / ટર્મ લોન (એકાઉન્ટ નં. 685606650000222)						

વિગત	રકમ (રૂપિયામાં)
હાઉસીંગ / ટર્મ લોન (એકાઉન્ટ નં.68560665000022	2)
NPA ની તારીખ એટલે કે , 29-11-2022 બેલેન્સ દર્શાવતા ખાતામાંથી અર્ક મુજબ બાકી બેલેન્સ ( 30-10-2022 સુધીના વ્યાજ સહિત ) .	8 ,11 ,417 .03
તા.31-10-2022 થી તા.30-11-2022 સુધી લાગુ ન થયેલ વ્યાજ	5,918.00
તા.31-10-2022 થી તા.30-11-2022 સુધી પેનલ વ્યાજ	10.00
બાદ : રિકવરી	(0.00)
કુલ બાકી રકમ	8,17,345.03

અમારી વારંવારની માંગણીઓ છતાં , તમે બધા , કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર હોવાને કારણે , લોવ ખાતાઓમાં બાકી રહેલી રકમની કુલ રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયા અને કરાર આદારિત જવાબદારીઓનું નિકાલ કરવામાં પણ ઉપેક્ષા કરી અને ડિફોલ્ટ થયા છો .

આથી તમોને સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ , 2002ના સેક્શન 13(2) હેઠળ રૂા. 8,17,345.03 (રૂપિયા આઠ લાખે સત્તર હજાર ત્રણ સો પીસ્તાલીસ રૂપિયા અને ત્રણ પૈસા પુરા) તા. 30-11-2022 સુધી વ્યાજે સહિત તથા તા.01-12-2022 થી લાગુ ન કરાચેલ વ્યાજ (જો કોઈ હોય તો), કોસ્ટ, એક્ષપેન્સીસ અને આગળનું વ્યાજ તમારા દ્વારા થયેલા કરારબદ્ધ શરતો અને વિગતો મુજબ છે. જે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી 60 દિવસમાં તમામ બાકી લેણાં ભરપાઈ કરી દેવા. જો આમ કરવામાં નિષ્કળ જશો તો અમે નીચે જણાવેલી મિલકતને બેંકની તરફેણમાં તથા જણાવેલ કાયદાઓ હેઠળના તમામ હક્કો દ્વારા અમલમાં મુકવા માટે

ફરજપાડીશું. મિલકતની વિગત

મામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર મિલકત, પ્લોટ નં. 177, અંદાજીત એરિચા 51.50 ચો.મી., 'આરઝૂ રેસીડેન્સી", સિટી સર્વે નં. 2184, શીટ નં. 60, ચલતા નં. 1, રેવન્યુ સર્વે નં. 314, મોજે ગામ તરસાડી , તા . માંગરોળ , જી . સુરત . મિલકતના માલિક : શ્રી આસિક હારન મલેક

) મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે જો તમે 60 દિવસમાં આ રકમ ભરપાઈ કરવામાં નિષ્ફળ ગયા તો , બેંક કાયદાના તમામ હક્કો હેઠળ પગલા લઈ જો સુરક્ષિત અક્સ્થામતોનું વેચાણ દ્વારા પણ બાકી લેણાં સંતોષકારક રીતે ન ભરપાઈ થયા તો અમોને તમારી પાસેથી બાકીની રકમ ની વસુલી માટે તમારી સાથે કોર્ચના કાયદા/ડેબ્ટ રીકવરી ટ્રીબ્યુનલ કાયદાકીય પગલાં લેવાની ફરજ પડશે. ) તમને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે કલમ 13(13) કાયદા હેઠળ , આ નોટીસ મળ્યા બાદ બેંકની જાણ

મિલકતનો નિકાલ અથવા વેચાણ કરી શકશો નહીં. નોંધ લેશો કે આ કાયદાના ઉલ્લંઘન કરશો તે ગંભીર પરિણામ ભોગવવું પડશે. ) તમને જણાવવામાં આવે છે આ નોટીસનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્ચાદામાં સેક્શન 13ના સબ સેક્શન (8) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતની બાકી લેણા ભરપાઈ કરી

બહાર અહીં જણાવેલ મિલકતનો ફક્ત ધંધાના સામાન્ય કામકાજ માટેના ઉપયોગ સિવાય અ

ા પહેરબાની કરીને નોંધ લો કે આ સૂચના પ્રાપ્ત થયા પછી, તમે અધિનિયમની કલમ 13(13) ની શરતોમાં લેખિતમાં અમારી પૂર્વ સંમૃતિ વિના વેચાય, ભાડા પેટે અથવા અન્થથા ઉપર ઉલ્લેખિત કોઈપણ સુરક્ષિત સંપત્તિને સ્થાનાંતરિત કરશો નહીં. આપનો વિશ્વાસ

તા. ०५-१२-२०२२ | स्थળ : સુરત મૂખ્ય પ્રબંધક, અધિકૃત અધિકારી

જાહેર નોટીસ/ સમન્સનાયબ કલેક્ટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, વાંસદાની કોર્ટમાં અરજદાર : છગનભાઇ પાંગળભાઇ પટેલ જન્મ મરણ નોંધણી અરજી નં.૧૬૪/૨૦૨૩ અશ્જદાર : સાવતાળન દનલાગા વર્ધ કે... રહે.: નાનીવાલઝર(ગૌચર ફળીચું), તા.વાંસદા,જી.નવસારી. વિરુદ્ધ ·હે.ઃ મહુવાસ,નિચલું ફળીચું, તા.વાંસદા,જી.નવસારી. વિરધ્ધ

(૧) મામલતદાર વાંસદા મામલતદાર કચેરી વાંસદા, તા.વાંસદા,જી.નવસારી (૨) તલાટી કમ મંત્રીશ્રી,ગ્રામ પંચાયત કચેરી,મહુવાસ, તા.વાંસદા, જી.નવસારી. અરજદારશ્રી છગનભાઇ પાંગળભાઇ પટેલ રહે. મહુવાસ,નિચલુ ફળીચું, તા.વાંસદ મું જે પાંતા તામના જન્મના માત્રણ સામાત્રણ સત્તાન વચતા મહા હાયાંચા સામાત્રણમાં માટેલા કરવ કુંકમ મેળવવા બાબતે આધાર પુરાવા સહિત અત્રે અરજ ગુજરેલી છે. સબબ આથી લાગવા વળગત ામામને આ જહેર નોટીસ/સમન્સથી જાણ કરવામાં આવે છે કે સદર કામે અરજદારની અરજી સામે કોઇન તમામને આ જાહર નાટાસાસમન્સયા જાણ કરવામાં આવે છે 5 ત્રેટર ગામ અંદર ભાગ અદ્યુ ત્રામ અંદર્ણ ત્રામ અંદર્ણ કોઇ પણ જાતના વાંધા વિરોધ અંગર તકરાર હોય તો તે રજુ કરવા આ નોટીસની પ્રસિધ્ધિ થયાના ૩૦ (ત્રીસ) દિવસમાં કરોરી સમય દરમિયાન જાતે અથવા યોગ્ય રીતે માહિતગાર વકીલ મારફતે આધાર પુરાવ્ રતારા, ાવ્યવાના ક્યારા તાનવ દરાનવાળ ગાંત ળવવા વાગ્ય રાત માહવાના વાગ્ય મારણ ભાવાર પુરાવા સાથે લેખિત રહુંઆત સહિત હાજર શાંક રજુ કરવાં, નિર્દિષ્ટ સમયમર્યાદામાં કોઇ વાધા રજુ કરવામાં નહી આવશે તો અરજી સંદર્ભે આગળની કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેની નોંધ લેવી.

રેફ. નં

સહી/- અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા.

Bank of Baroda

(ડી.આઇ.પટેલ) સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ



શ્રી રમેશ ગોરધનભાઈ ભુવા (કરજદાર)

**પાલોદ શાખા :** દકાન નં. G-3. G-4. ગ્રાઉન્ડ ક્લોર (કીમ ચાર રસ્તા)-394111. કોન : 02621-235235, મેઇલ : ubin0568562@unionbankofindia.c

ડિમાન્ડ નોટીસ (સરફેસી એક્ટ, 2002ના સેક્શન 13ના સબ સેક્શન (2) અંતર્ગત)

ગોપીનાથજી રેસીડેન્સી , A-305 , કોસાડ , સુરત-395004 . શ્રી શબ્બીરઅલી શૈયદઅલી શૈખ (જામીનદાર) પહેલો માળ, ફ્લેટ નં. 101, ફાતીમા મંજીલ, સૈચદપુરા, સુરત-395003.

સાહેબ/મેડમ વિષય : અમારી પાલોદ શાખામાંથી શ્રી રમેશ ગોરદાનભાઈ ભુવાને આપવામાં આવેલી કેડિટ સુવિદાઓ સંદર્ભે એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ દ્વારા કાર્ચવાહી નોટીસ પાઠવવામાં આવી. એનપીએ તરીકે

ાર્ગીકૃત જાહેર કરેલ છે . મમે આપને જણાવીએ છીએ કે અમારી પાલોદ શાખામાં આપનું **એકાઉન્ટ શ્રી રમેશ ગોરધનભાઈ ભુવા** બાકી ચુકવણી/હપ્તા/વ્યાજની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ થયાં અને જેને અનુલક્ષીને તા.31-05-2021ના રોજ એનપીએ ખાતા તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યું છે, તા. 31-05-2021 ના રોજ બાકી રકમ રૂા.4,53,470.58 (રૂપિયા યાર લાખ ગ્રેપ્પન હજાર યાર સો સીતેર રૂપિયા અને અફાવન પૈસા પૂરા) બાકી છે જે

સુવિધાનો પ્રકાર	મંજુર લોન (રૂપિયામાં)	NPA તારીખ	કુલ બાકી (રૂપિયામાં)					
હાઉસીંગ લોન	6,80,000.00	01-05-2021	રા. 4,53,470.58 + વ્યાજ					
અમારી વારવારની માંગણી છતાં તમે તમારા ખાતાની બાકી રકમ ભરી નથી અને તમારી જવાબદારીઓ								

. આથી તમોને સિક્ચરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટક્શન ઓક કાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્કોર્સમેન ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ , 2002ના સેક્શન 13(2) હેઠળરૂા. 4,53,470.58 (રૂપિયા ચાર લાખ ત્રેપ્પન હજાર ચાર સો સીતેર રૂપિયા અને અફાવન પૈસા પૂરા) અને આગળનું વ્યાજ જે માસિક બાકી/તમારા દ્વારા થયેલા કરારબદ્ધ શરતો અને વિગતો મુજબ છે. જે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી 60 દિવસમાં તમામ માકી લેણાં ભરપાઈ કરી દેવા, જો આમ કરવામાં નિષ્ફળ જશો તો અમે નીચે જણાવેલી મિલકતને બેંકની

મિલકતની વિગત પ્રાર્થમરી સિક્યુરીટી : A-305 , બિલ્ડીંગ નં .A-1 , ગોપીનાથજી રેસીડેન્સી , સ્વીટ રેસીડેન્સી સામે , અમરોલી-માથણ રોડ,કોસાડ,સુરત,ગુજરાત-395001.

) મહેરબાની કરીને નોંધ કરો કે જો તમે 60 દિવસની અંદર બાકીની રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ થશો અને જો બેંક આ કાચદા હેઠળ તેના તમામ અધિકારોનો ઉપયોગ કરે છે અને જો બાકીની રકમ સુરક્ષિત અસ્કથામતોની આવકના વેચાણથી સંપૂર્ણપણે સંતુષ્ટ નથી , તો અમે યોગ્ય કાનૂની કાર્યવાહી કરવા માટે મજબૂર થઈશું . તમારી પાસેથી બાકીની રકમની વસૂલાત માટે કોર્ટ ઓફ લો/ડેટ રિક્વરી દ્રિબ્યુનલમાં તમારી સામે કોર્ચવાઠી કરવાની કરજ પડશે.

) તમને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે આ નોટિસ મળ્યા પછી એક્ટની કલમ 13(13) મુજબ તમને બેંકની સંમતિ વિના સામાન્ય કારોબાર સિવાય ઉપરોક્ત સિક્યોરિટીઝનો નિકાલ અથવા તેની સાથે વ્યવહાર કરવાથી પ્રતિબંધિત કરવામાં આવે છે. મહેરબાની કરીને નોંધ કરો કે આ વિભાગના કોઈપણ ઉલ્લંઘનમાં ગંભી૨ પરિણામો આવે છે .

મહેરબાની કરીને નોંધ કરો કે ઉપરોક્ત અધિનિયમની કલમ 13(8) મુજબ, તમે જાહેર હરાજી માટે નોટિસના પ્રકાશનની તારીખ પહેલાં કોઈપણ સમયે અમને થયેલા તમામ ખર્ચ, ચાર્જ અને વિસ્તરણ સાથે ઉપર માંગેલી રકમ મોકલીને સુરક્ષિત અસ્ક્યામતોને રિડીમ કરી શકો છો. અથવા સુરક્ષિત સંપત્તિના લીઝ , સોંપણી અથવા વેચાણ દ્વારા ટ્રાન્સફર માટે જાહેર અથવા ખાનગી સંધિમાંથી અવતરણો અથવા ટેન્ડરો આમંત્રિત કરવા .

II. 17-05-2023 | સ્થળ : સુરત. મુખ્ય પ્રબંધક, અધિકૃત અધિકારી જાહેર નોટીસ/ સમન્સ નાચબ કલેક્ટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, વાંસદાની કોર્ટમાં અરજદાર : સવિતાબેન રમણભાઇ પટેલ તે ગોજાભાઇની પુત્રી જન્મ મરણ નોંધણી અરજી નં.૯૯/૨૦૨૩

સામાવાળાઃ તલાટી કમ મંત્રીશ્રી,મોટીવાલઝર ગ્રામ પંચાયત કચેરી,મોટીવાલઝર, તા.વાંસદા, જી.નવસારી સામાવાળા: તલાટા કમ મત્રાશા, માટાવાલઝર ગ્રામ પચાચત કચરા, માટાવાલઝર, તા.વારદા, ચુ.નખતારા. આ કામના અરજદારશ્રી સવિતાબેન રમણભાઇ પટેલ તે ગોજાભાઇની પુત્રી રહે. નાનીવાલઝર, (ગોચર ફળીચુ), તા.વાંસદા જી.નવસારીએ તેઓનાં બહેન રમણીબેન ગોજાભાઇ પટેલનું મરણ મોજે. મોટોવાલઝર, સામરાદેવ ફળીચુ, તા.વાંસદા, જી.નવસારી મુકામે તા.૧૦/૦૮/૨૦૧૯ નાં રોજ થયેલ હોવાનું જણાવી તેમના મરણની નોંધણી સામાવાળા સમક્ષ થયેલી નહીં હોવાથી સામાવાળાને નોંધણી કરવા હુકમ મેળવવા બાબતે નરલાના નાવલા તાનાવાના સનન વધારા નહા હાવાયા સાનાવાનાના નાવલા કરવા હુંક ન નાવવા નાધા આધાર પુરાવા સહિત અત્રે અરજ ગુજરેલી છે. સબબ આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જહેર નોટીસ સમન્સથી જાણ કરવામાં આવે છે કે સદર કામે અરજદારની અરજી સામે કોઇના કોઇ પણ જાતના વાંધ વિરોધ અગર તકરાર હોય તો તે રજુ કરવા આ નોટીસની પ્રસિધ્ધિ થયાના 3૦ (ત્રીસ) દિવસમાં કરોર્ર સમય દરમિયાન જાતે અથવા યોગ્ય રીતે માહિતગાર વકીલ મારફતે આધાર પુરાવા સાથે લેખિત રજુઆત સહિત હાજર થઇ રજુ કરવું. નિર્દિષ્ટ સમયમર્યાદામાં કોઇ વાધા રજુ કરવામાં નહી આવશે તો અરજી સંદર્ભ આગળની કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેની નોંધ <u>લે</u>વી

સ્થળઃ વાંસદા

FEDERAL BANK

કેડરલ બેંક લિમીટેડ, LCRD/મંબઈ વિભાગ, ૧૩૪. તેરમો માળ, જોલી મેક્સ ચેમ્બર્સ નં. ૨, નરીમન પોઈન્ટ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૨૧, ઈમેલ : mumlcrd@federalbank.co.in ક્રોન નં. ૦૨૨-૨૨૦૨૨૫૪૮, ૦૨૨-૨૨૦૨૮૪૨७

કોર્ટનો સિક્કો

(ડી.આઇ.પટેલ)

સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ

વાંસદા

### પઝેશન નોટીસ

આથી, ફેકરલ બેંક લિમીટેડ ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિકયોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (ત્યાર બાદ એકટ તરીકે ઓળખવામાં આવેલ) તથા કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તા સાથે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (ત્યાર બાદ એક્ટ તરીકે ઓળખવામાં આવેલ) તથા નિયમ ૩ અંતર્ગત તા. ૨૦.૦૮.૨૦૨૧ ના રોજ ઉધારકર્તાઓ (૧). મે. એસ એન્ડ ટી ઈન્ફ્રાંબિલ્ડ પ્રા. લિ. (CIN : U45200GJ2013PTC074021), ખાનગી કંપની, રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : દુકાન નં. ૨૦, સુરભી એવન્યુ - ૩, પ્રાર્થના વિદ્યાલય, ભોલાવ, ભરૂચ, ગુજરાત - ૩૯૨૦૧૫ અને સહ-અરજદાર / જામીનદારો : (૨). શ્રીમતી બિના કેતન શાહ W/o સ્વર્ગ કેતનભાઈ ચશવંતલાલ શાહ, રહેણાંક : ૧૦૧, સુરભી એવન્યુ -૩, ભોલાવ, ભરૂચ - ૩૯૨૦૦૧, **(૩). શ્રી પ્રવિણકુમાર કે પટેલ S/o ખેમાભાઈ નારાચણદાસ પટેલ, રહેણાંક**ઃ ૨૫, મુકતાનંદ કો. ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી, જીએનએફસી ટાઉનશીપની પાસે, ભોલાવ, ભરૂચ - ૩૯૨૦૧૫, (૪). શ્રીમતી શી<mark>તલબેન એ ઠક્કર W/૦ અક્ષચભાઈ ઠક્કર, રહેણાંક</mark> : ૧૦૫૭, નારાયણ એવન્યુ, નારાયણ વિદ્યાલય સ્કુલની પાસે, ભોલાવ, નર્મદાનગર, ભરૂચ, ગુજરાત - ૩૯૨૦૧૫, (૫). શ્રી જલકુમાર કેતન શાહ S/o સ્વર્ગસ્થ કેતનભાઈ ચશવંતલાલ શાહ, રહેણાંક : ૧૦૧, સુરભી એવન્યુ - ૩, ભોલાવ, ભરૂચ - ૩૯૨૦૦૧, સ્વર્ગસ્થ શ્રી કેતન યશવંતલાલ શાહના કાનુની વારસદારની તરીકે અને (၄). તુલસી કેતન શાહ S/o સ્વર્ગસ્થ કેતનભાઈ ચશવંતલાલ શાહ, રહેણાંક : ૧૦૧, સુરભી એવન્યુ - ૩, ભોલાવ, ભરૂચ - ૩૯૨૦૦૧, સ્વર્ગસ્થ શ્રી કેતન યશવંતલાલ શાહના કાનુની વારસદારની તરીકે ને માંગણા નોટીસ જારી કરીને નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસોની અંદર બાકી રકમ રૂા. 3,૫૬,૦૯,૦૨૯.૬૮ (રૂા. ત્રણ કરોડ છપ્પન લાખ નવ હજાર ઓગણત્રીસ અને અડસઠ પૈસા પૂરા) રકમ ભરવા જણાવેલ હતું.

ઉધારકર્તાઓ ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તા અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ રૂલ ૮ સાથે મળેલી સત્તાની રૂએ અધિકૃત અધિકારીએ તા. ૦૯.૧૦.૨૦૨૩ ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધેલ છે.

"સરફેસી કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈ પ્રત્યે ઉધારકર્તાઓનું મુકરર મિલકત છોડાવવા માટે મળવા પાત્ર સમય બાબતે ધ્યાન દોરવામાં આવે છે." (મુકરર મિલકતો).

ઉધારકર્તાને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ સ્થાયી મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **ફેડરલ** *બેં***ક** લિમીટેડ ની રકમ રૂા. ૩,૯૪,૯૬,૬૯૯.૨૫ (રૂા. ત્રણ કરોડ ચોરાણું લાખ છોત્તેર હજાર છસ્સો સત્તાણું અને પચ્ચીસ પૈસા પુરા) (DRT -II, અમદાવાદ સમક્ષ ફાઈલ કરાયેલ ઓ.એ. નં. ૯૭૪/૨૦૨૨ મુજબના દાવાની રકમ) વત્તા ચડત વ્યાજ, ચાર્જાસ અને કોસ્ટ વગેરે બોજાને આધિન રહેશે.

તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેનો ફલેટ નં. સી-૩૦૨, સુપર બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૨.૦૦ સ્કે.મી., અવિભાજીત હકક સાથેની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૩૨.૪૫ સ્કે.મી., સોપાન વીર રેસીડેન્સી - ૨ થી જાણીતી સ્કીમ, જે સ્થિત જમીનનો સર્વે નં. ૬૦૯/૧ અને ૬૦૯/૨, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૪૯ અને ૧૫૧/એ, ટીપીએસ નં. ૨૨, મોજે - ચાંદખેડા, તાલુકો - સાબરમતી અને જીલ્લો - અમદાવાદ, ગુજરાત. ચતુઃસીમાઃ- ● પૂર્વેઃ ઓડાનું ગાર્ડન, ● પશ્ચિમેઃ ફલેટ નં. સી-૨૦૧, ● ઉત્તરેઃ ફલેટ નં. બી-૨૦૩, ● દક્ષિણે : ફલેટ નં. સી-૨૦૩.

તારીખ : ૧७.૧૦.૨૦૨૩ અધિકૃત અધિકારી, સાગાં અમદાવાદ

#### **Terms & Conditions**

- 1. The E-auction sale will online E-auction/Bidding be through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 08/11/2023 for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice from 11.00 a.m. to 01.00 p.m. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regards to any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent, quality, and quantity of the property before submitting their bid. The undersigned shall not be responsible for any claims/charges/encumbrances of whatsoever manner on the property, of/by any authority known or unknown, upon failure to carry out due diligence by the intending bidder.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than the individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support : 079-68136805/68136837 Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email : vijay.shetty@auctiontiger.net, chintan.bhatt@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net.
- 4. Bidders are required to go through the website <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus ARC and Pegasus ARC will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details.
- 7. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS / NEFT /Fund Transfer to the credit of A/c no. 409819116154, A/c name: -

# Pegasus Group Thirty Nine Trust 1, Bank Name: M/s. RBL Bank Ltd., Nariman Point Branch, IFSC Code: RATN0000155.

- 8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only).
- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on the same day but not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited and without any notice and the property shall be resold.
- 11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned within 7 days of the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 12. The sale is subject to confirmation by Pegasus ARC. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus ARC in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.

- 16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002, the conditions mentioned above.
- 17. The sale is subject to the "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known & unknown liabilities.
- 18. This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rules 8 & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 19. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Nilesh More, Mobile No. 9004722468, and Heena Vichare Mobile No. 9004103652, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th floor, Free Press Houe, Nariman Point, Mumbai 400021, email id: <a href="mailto:nilesh@pegasus-arc.com">nilesh@pegasus-arc.com</a> and <a href="mailto:heena@pegasus-arc.com">heena@pegasus-arc.com</a>

#### **Special Instructions:**

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

**AUTHORISED OFFICER** 

Place: Mumbai Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
Date: 19/10/2023 Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1

#### ANNEXURE-I

<u>DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL</u>
(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

																						i
					Ìİ.													ļ		l.		harra
ather's/Husband's N	ame								1													 
ostal Address of Bido	der(s)											! ! !		-								 
				<u> </u>														a de la companya de l				 -
Mail ID						1																Ī.
hone/Cell Number:											2											 I.
ank Account detail	s to wi	hich E	MD a	mol	unt to	be	returi	ned														
Bank A/c No.														ļ				1		1		
IFSC Code No. Branch Name																ļ						
ate of Submission Bi	id _	/_	/_		······································	P	AN Nu	ımbe	r	111									-			
roperty Item No.									,													 
77 1784 - 1784 - 1784 - 1784 - 1784 - 1784 - 1784 - 1784 - 1784 - 1784 - 1784 - 1784 - 1784 - 1784 - 1784 -								THE PERSON AND RESTREET												W 1 6 1 1 W 1 4 W W		 
hether EMD remitte	ed	; ;	Yes			No		Date	of F	Rem	itta	nce		-		/_					-	
Name of Bank Branch Name													<u>.</u>			1	1					
Account No.							-					-	ļ	L	ļ		- Ì					
FSC Code No.							İ					<u>_</u>	i		<u> </u>	ļ.,						
id Amount Quoted Amount In Figure Amount in Word																						
							****															 
'We declare that I/W otice published in t																					the <u>iont</u>	

Name & Signature

# ANNEXURE-I ( DECLARATION BY BIDDER(S)

To,	
Authorized Officer	
Bank Name:	Date : / /

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature	
Name:	
Address: _	
eMail ID:	